

Bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld



Van donderdag 9 juni tot en met woensdag 20 juli 2011 ligt het op 12 mei 2011 door de raad **vastgestelde bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' te Ede** ter inzage bij het Infocentrum Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>

Op deze website vindt u een link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008>.

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de A30 aan de westzijde, de spoorlijn Utrecht–Arnhem aan de noordzijde, deels de A12 aan de zuidzijde en de wijk Rietkampen en de Keesomstraat aan de oostzijde.

Deze bestemmingsplanherziening is een grotendeels conserverend. Daarnaast wordt ruimte geboden voor intensivering van het ruimtegebruik.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

Verbeelding

- Galvanistraat 48; aanpassing milieucategorie naar 3.2.
- Correctie van het aantal gronden met de aanduiding 'detailhandel perifeer'.
- Kelvinstraat 4–6: aanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd conform onherroepelijke bouwvergunning.
- Galvanistraat 100: voor het gehele perceel geldt nu het bebouwingspercentage van 70%
- Friesland Foods: voor het hele terrein is bouwpercentage van 75% opgenomen; categorie is 3.2.
- Woningen Kamerlingh Onnesstraat: bedrijfsmogelijkheid is verwijderd.
- Hertzstraat 15: de vergunde situatie met 2 bedrijfswoningen is verwerkt.
- Frankeneng 13; de ontwikkeling van de Karwei bouwmarkt is bij de vaststelling van dit plan alsnog opgenomen.
- Oortlaan 2–4: horeca aanduiding is aangepast naar restaurant, dus horeca 1 i.p.v. 2.
- Deel gasleiding is verwijderd op verzoek van de Gasunie.

Planregels

- Binnen de bestemmingen 'Bedrijf 1' en 'Bedrijf 2' is een ontheffing opgenomen voor het toestaan van een hogere bedrijfscategorie indien dit milieutechnisch aanvaardbaar is.
- Binnen de bestemming 'Bedrijf 2' is vanwege de gewenste geluidwerendheid een ontheffingsmogelijkheid opgenomen van de voorgeschreven afstanden van de perceelsgrens, dit om te kunnen voldoen aan het voor 80% bebouwen langs de A12, onder voorwaarde evenwel dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
- Artikel 3.2.7: de toevoeging onder d 'dan in sub a en b genoemd' is verwijderd.
- Artikel 3.3: 'eisen van brandweer en voldoende parkeergelegenheid' is verwijderd.
- Artikel 4.3: sub b en c zijn aangepast.
- Artikel 4.6.1: verwijzing aangepast naar 4.1.
- Artikel 17.1.3: verwijzing naar 17.1.2 sub d is verwijderd.



Toelichting

In de toelichting is nog een aantal taalkundige aanpassingen verwerkt en is de ontwikkeling van de Frankeneng 13 opgenomen.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u belanghebbende bent en u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpplan;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.