

Ontwerpbestemmingsplan Tegelen Noord



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan Tegelen Noord bekend.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de A73 in de noordoostzijde, de Venloseweg in de noordwestzijde, de Broeklaan en Mauritsstraat in de zuidwestzijde en de spoorlijn Venlo Roermond in de Zuidoostzijde.

De terreinen van de Intratuin en een aantal percelen tussen de Geldersebaan en Plataanstraat vallen buiten het plangebied. Ter plaatse spelen nieuwe ontwikkelingen die een aparte procedure kennen.

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in de gemeente Venlo. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 9 juni 2011 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunnen ook worden ingezien (pdf-bestanden) op de gemeentepagina www.venlo.nl, in de rubriek Wonen en Milieu, onder bestemmingsplannen - actualisatie bestemmingsplannen.

Het digitale ontwerpbestemmingsplan kan worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0983.BPL2009012-ON01>

Tot en met 20 juli 2011 kan een ieder ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad, Postbus 3434, 5902 RK Venlo. Het is niet mogelijk om per e-mail zienswijzen in te dienen.

Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 077-3599462.

Venlo, 8 juni 2011