



Bekendmaking Ontwerpbestemmingsplan deelgebied 3 Centrumgebied Kanaleneiland en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het 'Ontwerpbestemmingsplan deelgebied 3 Centrumgebied Kanaleneiland' en het hierbij horende ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (HW 1046).

Plangebied en doelstelling

Het plangebied is gelegen tussen de Marco Pololaan, de Churchilllaan, de Beneluxlaan en de Amerikalaan.

Het doel van het plan is om de stedelijke ontwikkeling van het centrumgebied Kanaleneiland concreet planologisch mogelijk te maken in deelgebied 3. Het programma voor dit deelgebied bestaat uit sociale huurwoningen (ca. 40), ééngezinswoningen (ca. 60), kantoor (hoofdvestiging Mitros 7.000 m² bvo), ROC (8.000 m² bvo, als vervanging van het huidige ROC), appartementen (ca. 30) en maatschappelijke voorzieningen (ca. 3100 m² bvo, met bibliotheek, wijkbureau en centrum voor jeugd en gezin, als vervanging van de huidige locaties in de wijk). Het politiebureau en het Rabobankkantoor blijven gehandhaafd. Parkeren voor de functies wordt nagenoeg geheel opgelost in gebouwde parkeervoorzieningen, parkeren voor bezoekers van de woningen komt in de openbare ruimte.

Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk V en VI van de Wet geluidhinder en hoofdstuk 4 van het Besluit geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerlawaai overschreden.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) ligt met ingang van donderdag 9 juni 2011 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 20 juli 2011 ter inzage bij:

- Informatiecentrum gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur.
Vanaf 4 juli tot en met 12 augustus open van 13.00 tot 17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- Wijkbureau Zuidwest
Marco Pololaan 71, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Tijdens de vakantieperiode en feestdagen kunnen de openingstijden afwijken.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl.



Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
p/a Stadsontwikkeling

De heer P.H. Meijer

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: **'Ontwerpbestemmingsplan deelgebied 3 Centrumgebied Kanaleneiland'**

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan of op het ontwerpbesluit hogere waarden.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860278) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging. De terinzagetermijn loopt tot en met 21 juli 2011.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.