

Bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Boulevard-West'

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 10 juni 2010 het bestemmingsplan 'Waterfront-Zuid Boulevard-West' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het westelijke deel van de Boulevard en het toekomstige Strandeiland (het gebied tussen hotel Monopole en de Vischpoort). Het plangebied wordt aan de zuidoostzijde begrensd door de historische stadsmuur. Het bestemmingsplan voorziet in de herinrichting van het gebied, waarbij het karakter verandert van overwegend verkeer en parkeren naar dagrecreatie. Tussen het Strandeiland en de Boulevard wordt een havenkom aangelegd.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Waterfront-Zuid Boulevard-West zijn door de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

Wijzigingen verbeelding

- in de bestemming 'Recreatie- Dagrecreatie' is de aanduiding 'horeca' opgenomen;
- de 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid' is verwijderd;
- het plangebied is enigszins verkleind en het strandeiland is enigszins verdraaid;
- de aanduiding 'ontsluiting' is verplaatst naar het verlengde van de Bruggestraat;
- de noordoever van de vaarroute langs het Dolfinarium is deels bestemd als 'Recreatie- Dagrecreatie'.

Wijzigingen regels

- in artikel 1 is de omschrijving van het begrip 'peil' gewijzigd;
- in artikel 1 is de omschrijving van het begrip 'evenement' toegevoegd;
- in artikel 3 lid 1 is in de eerste zin 'strandeiland' vervangen door 'recreatie';
- in artikel 3 lid 1 zijn als toegelaten functies toegevoegd 'watersport' en 'één brug';
- in artikel 3 lid 1 is bepaald dat uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca' horecabedrijven, museale voorzieningen en beheers- en sanitaire voorzieningen zijn toegestaan;
- de bouwregels in artikel 3 lid 2 sub a zijn gewijzigd;
- aan artikel 3 is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd voor het kunnen toestaan van bebouwing met een maximale oppervlakte van 400 m²;
- in de artikelen 3 en 4 zijn de bouwmogelijkheden voor kiosken gewijzigd;
- in de artikelen 3 en 5 is bepaald dat de hoogte van een brug niet meer dan 10 m mag bedragen;
- in artikel 6 is de regeling met betrekking tot aanlegvergunningen gewijzigd;
- in artikel 10 is de tekst 'festiviteiten, manifestaties en horecaterrein' verwijderd;
- in artikel 12 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die verschuiving van het Strandeiland binnen het plangebied van het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Daarnaast zijn wijzigingen aangebracht in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis. Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;
- die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: de heer T. Ferwerda, tel. 0341 411153.

Het plan kunt u ook raadplegen via de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. De bronbestanden kunt u vinden via: <http://ruimtelijkeplannen.harderwijk.nl/plans>.