



Bestemmingsplan 'Waterfront Noord II'

gemeente harderwijk



De gemeenteraad heeft op 10 juni 2010 het bestemmingsplan 'Waterfront Noord II' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan 'Waterfront-Noord II' heeft betrekking op de uitbreiding van bedrijventerrein Lorentzhaven en de aanleg van het Overloopterrein (parkeerterrein voor Dolfinarium-bezoekers). Dit bestemmingsplan omvat het gedeelte van het oorspronkelijke bestemmingsplan Waterfront-Noord waaraan de Raad van State in november 2008 goedkeuring heeft onthouden. Het bestemmingsplan Waterfront Noord II voorziet in de aanleg van een grootschalige parkeervoorziening in de hoek van de N302 met de oever van de waterzuiveringsinstallatie en een uitbreiding aan de Veluwemeerzijde van het bedrijventerrein Lorentz.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Waterfront Noord II zijn door de gemeenteraad de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:

Wijzigingen verbeelding:

- de meest recente GBKN is als ondergrond gebruikt;
- de breedte van de zone met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is aangepast tot 2 × 22,5 meter.

Wijzigingen regels:

- aan artikel 1 is toegevoegd het begrip 'primaire ontsluiting';
- in artikel 3 lid 1 is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting' bedrijven vanaf de 'primaire ontsluiting' ontsloten moeten worden;
- in artikel 3 lid 3 is de regeling met betrekking tot opslag van goederen gewijzigd;
- in de artikelen 3 en 4 zijn de bepalingen ten aanzien van erf- en terreinafscheidingen aangepast;
- in de artikelen 3 en 4 is het plaatsen van masten ten behoeve van bedrijfsbeveiliging toegestaan;
- in artikel 4 lid 4 is de bepaling ten aanzien van de tervisielegging aangepast;
- in artikel 5 lid 1 is aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd 'verkeersvoorzieningen, wegen en paden';
- in de artikelen 5.2, 9.2 en 10.2 zijn de bouwregels aangepast;
- in artikel 10 lid 3 is een ontheffingsmogelijkheid opgenomen ten aanzien van de bouwhoogte onder hoogspanningsleidingen.

Daarnaast zijn wijzigingen aangebracht in de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de stadswinkel van het stadhuis. Gedurende deze termijn kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig zienswijzen heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijzen heeft ingediend;
- die het niet eens is met de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan.

Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking. Hiervoor kunt u een apart verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Informatie: de heer T. Ferwerda, tel. 0341 411153.

Het plan kunt u ook raadplegen via de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. De bronbestanden kunt u vinden via: <http://ruimtelijkeplannen.harderwijk.nl/plans>.