



Ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Scharendijke'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Scharendijke' van 25 juni 2010 tot en met 5 augustus 2010 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen via www.schouwen-duiveland.nl. Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Scharendijke' is opgesteld in het kader van het actualisatietraject dat doorlopen wordt voor de woonkernen. Het doel van het actualisatietraject is te komen tot actuele juridische kaders die inspelen op de huidige situatie. Een in het oog springend voorbeeld hiervan is de voor de woningen gelegen op het 'Zomerhuizenterrein Scharendijke' opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt omzetting van recreatie- naar woondoeleinden mogelijk onder voorwaarde dat de woning wordt aangepast aan de eisen van het Bouwbesluit voor bestaande bouw. De reeds bestaande situatie wordt juridisch verankerd, gekoppeld aan een kwaliteitsverbetering van de leefomgeving. Het plangebied beslaat de dorpskern van Scharendijke. Deze kern wordt aan de noordzijde begrensd door de Grevelingen, aan de oost- en zuidoostzijde door de vakantieparken 'De Achthoek' en Zeeland Village, aan de zuidzijde door het buitengebied en aan de westzijde door het buitengebied en vakantiepark 'het Baken'.

Van 25 juni 2010 tot en met 5 augustus 2010 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met Hermien de Jong op (0111) 452424.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 28 oktober 2010 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een terinzagelegging.

Zierikzee, 24 juni 2010

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.