



Vaststelling bestemmingsplan Villagebieden 1^e wijziging



BLARICUM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Blaricum maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.6, 3.8 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college van Blaricum op 22 juni 2010 het bestemmingsplan Villagebieden 1^e wijziging heeft vastgesteld.

Inhoud

In het bestemmingsplan Villagebieden worden de mogelijkheden voor de woonbestemming vertaald in bestemmingsvlakken. Uitgangspunt is dat deze bestemmingsvlakken aansluiten bij de eigendomsituaties. Het kan in enkele gevallen voorkomen dat de aangegeven bestemmingsvlakken niet overeenkomen met de eigendomssituatie. Daarom is in het bestemmingsplan Villagebieden een wijzigingsregel opgenomen dat de bestemmingsvlakken kunnen worden aangepast aan de eigendomssituatie ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

De voorgenomen wijzigingen van bestemmingsvlakken wordt mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het 'moederplan' bestemmingsplan Villagebieden. Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen door de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen te wijzigen.

Voor een aantal percelen is gebleken dat bestemmingsvlakken binnen de woonbestemming niet overeenkomt met de feitelijke eigendomssituatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Het betreft de volgende percelen: Naarderweg 40 en 42, Bierweg 29 en 33, Waterschapslaan 13 en 15, Het Domein 1, 3 en 5, Vliegweg 14 en 16 en Zwaluwenweg 9.

Er zijn twee zienswijzen tegen het wijzigingsplan ingediend. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan, bijbehorende stukken en het bijbehorende besluit, liggen vanaf maandag 28 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de balie Vergunningen in het kantoor van de BEL Combinatie, Zuidersingel 5 in Eemnes. U kunt hier terecht van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op maandag ook van 13.30 uur tot 15.30 uur. Tevens is het wijzigingsplan te raadplegen via de website (www.blaricum.nl).

Beroep

Op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening kan degene die een zienswijze heeft ingebracht, danwel diegenen die kunnen aantonen daartoe niet in de gelegenheid te zijn geweest, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.