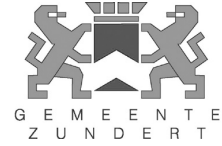




Ontwerpbestemmingsplan Woongebieden Zundert



Ter inzage voor zienswijzen van donderdag 24 juni 2010 tot en met woensdag 4 augustus 2010.

Plangebied

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden Zundert' bevat de woongebieden van de kern Zundert. Het centrumgebied en de bedrijventerreinen 'Industrieweg' en 'De Ambachten' vallen buiten het plangebied. Verder is de grens van het ontwerpbestemmingsplan afgestemd op de grenzen van het in ontwikkeling zijnde bestemmingsplan Buitengebied.

Aanleiding tot het actualiseren en digitaliseren van de bestemmingsplannen is het feit dat de huidige bestemmingsplannen al geruime tijd gelden en daardoor niet altijd voldoende actueel zijn. Het bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert' heeft als doel de huidige planologische rechten te verankeren in een actuele regeling.

Inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge art. 3.8 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden Zundert' met ingang van donderdag 24 juni 2010 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 4 augustus 2010, door eenieder kan worden ingezien. Hiervoor kunt u terecht bij de afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert).

Digitaal bestemmingsplan

Gemeenten zijn verplicht om hun bestemmingsplannen digitaal te maken. Digitale bestemmingsplannen maken het makkelijker om actuele en betrouwbare ruimtelijke informatie te verstrekken. De digitale versie van het bestemmingsplan is het juridisch bindende plan. In het digitale bestemmingsplan kunt u op een bepaald perceel klikken en daarmee de regels ophalen die gelden voor dit perceel. Het digitale bestemmingsplan is in te zien rechtstreeks via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Zundert www.zundert.nl, via 'Inwoner', 'Ruimtelijke plannen', 'Ontwerpplannen', 'Ontwerpbestemmingsplan Woongebieden Zundert'.

Zienswijzen

Eenieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging, dus tot en met 4 augustus 2010, zijn of haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert.

Mondelinge zienswijzen kunnen op afspraak worden ingebracht bij de afdeling Strategie en Programmering. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken via telefoonnummer 076-5969819 of 076-5969850.

Vervolprocedure

Als de inzagetermijn voorbij is, wordt een voorstel gedaan aan de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming.

In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.