



Vestiging voorkeursrecht in de gebieden 'Kesteren-Zuid' en 'Kesteren-Zuid Uitbreiding'



Het college van de gemeente Neder-Betuwe maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Neder-Betuwe op 17 juni 2010 heeft besloten om op basis van artikel 2 lid 4 van de Wvg zoals die gold voor de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening d.d. 1 juli 2008 en artikel 9.4.1. van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening de werkingsduur van het voorkeursrecht gevestigd d.d. 27 maart 2008 op grond van artikel 2 Wvg (oud) met één jaar te verlengen. De gronden zijn gelegen in de gebieden die plaatselijk bekend zijn als 'Kesteren-Zuid' en 'Kesteren-Zuid Uitbreiding'. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten 24 juni 2010.

Ter inzage

Het besluit ligt tezamen met de bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 24 juni 2010 voor eenieder kosteloos ter inzage tijdens kantooruren bij het gemeentehuis, Burgemeester Lodderstraat 20 te Opheusden.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Neder-Betuwe te koop moet aanbieden.

De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en beroep

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat het besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij de raad van de gemeente Neder-Betuwe tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de raad van de gemeente Neder-Betuwe, Postbus 20, 4043 ZG Opheusden.

Als een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem, Sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het college van de gemeente Neder-Betuwe.