



## **Besluit van 1 juni 2010, no. 10.001504 tot gedeeltelijke goedkeuring van het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 10 juli 2009, nummer G-09-023, tot onteigening krachtens artikel 77 van Titel IV van de onteigeningswet**

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 23 april 2010, nr. BJZ 2010011709, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, gedaan mede namens Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;

Gelezen de brief van het college van Gedeputeerde Staten van Limburg van 4 augustus 2009 en het namens Gedeputeerde Staten van Limburg op 6 april 2010 verzonden e-mailbericht;

Gelet op Titel IV van de onteigeningswet, artikel 259 van de Provinciewet, Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5.4 van de Crisis- en herstelwet;

De Raad van State gehoord (advies van 21 mei 2010, no. W08.10.0161 /IV);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 31 mei 2010, nr. BJZ2010015490, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, uitgebracht mede namens Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie;

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 10 juli 2009, nummer G-09-023, tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, in samenhang met artikel 79, tweede lid en artikel 85 van de onteigeningswet, ten name van die provincie, van de bij dat besluit aangewezen percelen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie X, nos. 310, 316, 317, 318, 303, 302, 301, 293 en 345, alsmede de gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie X, nos. 17, 312, 537, 313, 311, 315, 308, 306, 305, 314, 323, 304, 319, 482, 480, 481, 472, 464, 320, 538, 465, 332, 331, 290, 335, 356, 355, 352, 346, 344, 336, 340, 341, 339, 338, 386, 307, 309, 494, 495, 334, 291, 337, 143, 142, 289 en sectie V, nos. 250, 382, 251, 398 en 448. Als ook de gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente Grubbenvorst, sectie L, nos. 575, 592, 591, 565, 579, 580, 581, 582, 583, 599, 292, 455, 686 en sectie M, nos. 185, 186 en 184;

### **Overwegingen**

#### *Het besluit tot onteigening*

Op grond van artikel 77 van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan of een inpassingsplan. artikel 79, tweede lid, van de onteigeningswet bepaalt dat onteigening ten name van een provincie kan plaatsvinden onder meer ter uitvoering van een provinciaal inpassingsplan. De ter onteigening aangewezen onroerende zaken zijn begrepen in het door Provinciale Staten van Limburg op 10 juli 2009 vastgestelde inpassingsplan 'Greenportlane', verder te noemen: het inpassingsplan. Bij de vaststelling van het inpassingsplan op 10 juli 2009 hebben Provinciale Staten zich de onteigeningsbevoegdheid uitdrukkelijk voorbehouden. Tegen het vaststellingsbesluit van Provinciale Staten van Limburg is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Omdat het inpassingsplan ten tijde van het nemen van het besluit tot onteigening nog niet onherroepelijk van kracht was, hebben Provinciale Staten van Limburg aan hun besluit de voorwaarde verbonden dat voor die delen van het inpassingsplan welke in hoogste instantie niet onherroepelijk van kracht zullen worden, het onteigeningsbesluit zal vervallen. Voor het overige zullen op de mede op basis van artikel 85 van de onteigeningswet gevoerde procedure de bepalingen van artikel 3.36b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing zijn. Deze bepalingen zien op het tijdstip van de dagvaarding en op het tijdstip van het uitspreken van het onteigeningsvonnis door de burgerlijke rechter.

#### *Noodzaak en urgentie*

Zoals uit het inpassingsplan blijkt, rusten op de in de onteigening begrepen onroerende zaken de bestemmingen 'Verkeer (V)', en 'Verkeer- Railverkeer (V-RV)', als mede de dubbelbestemmingen 'Leiding (hoogspanningsverbinding, olie en riool)' en 'Waarde (archeologie)'.



Het inpassingsplan voorziet in de aanleg van een weg, de Greenportlane, om vanaf de A 73 het terrein van de in 2012 in Venlo te houden wereldtuinbouwtentoonstelling 'Floriade' te kunnen ontsluiten. Met de onteigeningsprocedure beoogt de provincie op korte termijn elke belemmering uit de weg te nemen die aan een snelle realisatie van de ontsluitingsweg in de weg zouden kunnen staan. Vanwege deze beoogde snelheid is ook gekozen voor toepassing van artikel 3.26 Wro, jo. artikel 3.4 Wro, in samenhang met artikel 85 van de onteigeningswet.

In de door de provincie Limburg voorgestane wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het inpassingsplan met de daarbij behorende voorschriften, kaarten en toelichting.

Uit het besluit blijkt dat de in de onteigening begrepen onroerende zaken bezwaarlijk kunnen worden gemist bij de uitvoering van het inpassingsplan. De provincie wenst de uitvoering van het plan zo spoedig mogelijk ter hand te doen nemen met het oog op de opening van de 'Floriade' in 2012.

### *Bedenkingen*

Het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 10 juli 2009, nummer G-09-023, tot onteigening, is overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet vanaf 6 augustus 2009 tot en met 17 september 2009, voor een ieder ter inzage gelegd binnen de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas en op het Gouvernementsgebouw te Maastricht. De algemene kennisgeving van het besluit tot onteigening heeft op 5 augustus 2009 plaatsgevonden in 'De Limburger' (editie noord) en in het lokaal verschijnende 'E3 Journaal' (Venlo/Helden) en op 6 augustus 2009 in de lokaal verschijnende bladen 'De Echo-Horst' en 'De Echo-Aan de Maas'.

Tegen het raadsbesluit tot onteigening zijn bij Ons tijdig schriftelijk bedenkingen naar voren gebracht door:

- a) ing. J.V.M. Aelmans namens C.G.M. Urlings-Stassen te Born, eigenares van het gedeeltelijk mede in de onteigening begrepen perceel, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie X, no. 142 (grondplannummer 66), verder te noemen de reclamante onder a);
- b) mr. J.H. van der Grinten namens Nova Vastgoedontwikkeling B.V., handelende als gemachtigde van Fundako B.V. te Arnhem, eigenares van de gedeeltelijk mede in de onteigening begrepen percelen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie X, nos. 315, 319 en 320, (grondplannummers 12, 25 en 31), verder te noemen: de reclamante onder b);
- c) mr. J.L. Stoop namens Fresh Park B.V. te Venlo als rechtsopvolger van Zon Vastgoed B.V., volgens de basisregistratie kadaster eigenares van de gedeeltelijk mede in de onteigening begrepen percelen, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie X, nos. 538, 352, 344, 340 en 341 idem gemeente Grubbenvorst, sectie L, no. 686 en sectie M, no. 186 (grondplannummers 32, 48, 51, 53, 54, 75 en 43), verder te noemen: de reclamante onder c).

Overeenkomstig artikel 86, tweede lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de reclamanten in de gelegenheid gesteld zich te doen horen. De reclamanten hebben van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt.

### **Overwegingen naar aanleiding van de bedenkingen**

De reclamante onder a) voert in de eerste plaats aan, dat het minnelijk overleg zich niet heeft toegespitst op het in de onteigening begrepen gedeelte van haar perceel ter grootte van 28 m<sup>2</sup>. Met de aankoper van de provincie is uitsluitend gesproken over alle grond, deel uitmakend van het perceel van de reclamante onder a) die nu en in de nabije toekomst door de provincie moet worden verworven voor de verkeersontsluiting van de 'Floriade'. Behalve de aanleg van een weggedeelte op het nu te onteigenen grondstuk van 28 m<sup>2</sup> in de zuidoostelijke punt van het perceel X 142, is in het noordelijke deel daarvan een later door te trekken gedeelte van het wegtracé geprojecteerd met een oppervlakte van ca. 3592 m<sup>2</sup>. Een daarbij voor de reclamante van onnut wordend gedeelte van het perceel ('overhoek') heeft een grootte van ca. 950 m<sup>2</sup>. In totaal wenst de provincie van het perceel van de reclamante dan ook ca. 4570 m<sup>2</sup> aan te kopen. Het in een concept-koopovereenkomst aangeboden bedrag betrof dit geheel. Over de hoogte van het bod bestaat geen overeenstemming tussen de reclamante en de provincie.

In de tweede plaats voert de reclamante onder a) aan, dat aan de onteigening de noodzaak ontbreekt, nu uit de dwarsprofielen die onderdeel uitmaken van het inpassingsplan blijkt, dat het te onteigenen stukje grond geen deel zal uitmaken van de (verharde) aanleg van de weg zelf, maar hooguit dient voor flankerende inpassing daarvan. De realisatie van de straat an sich wordt, aldus de reclamante, niet belemmerd door het nog niet kunnen beschikken door de provincie over het te onteigenen grondstuk.



In aansluiting hierop voert de reclamante nog aan, dat het wegtracé waarvoor wordt onteigend ca. 45 meter breed zal worden uitgevoerd. Ter hoogte van haar perceel sluit dit tracé haaks aan op de bestaande Heierkerkweg, die amper zes meter breed is. De reclamante gaat er daarom van uit, dat de daadwerkelijk te realiseren aansluiting aanzienlijk smaller zal worden uitgevoerd dan die 45 meter, zodat haar grond daarvoor niet nodig zal blijken te zijn. Ook stelt de reclamante vraagtekens bij de aansluiting van de Greenportlane op het terrein ten zuiden van de Heierkerkweg dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Floriade / Greenpark' van de gemeente Venlo. Naar haar oordeel kloppen, gelet op het kaartmateriaal, de plaats en de dimensionering van de beoogde aansluitende verkeersbestemmingen niet.

Ten aanzien van het onderdeel van de bedenkingen van de reclamante onder a) dat ziet op het gevoerde minnelijk overleg, overwegen Wij allereerst in het algemeen dat artikel 17 van de onteigeningswet bepaalt, dat de onteigenende partij hetgeen onteigend moet worden éérs bij minnelijke overeenkomst in eigendom tracht te verkrijgen. Dit artikel heeft betrekking op de gerechtelijke fase van de onteigeningsprocedure. Het minnelijk overleg in de daaraan voorafgaande administratieve fase van de onteigeningsprocedure is echter één van de criteria waaraan door Ons kan worden getoetst bij de beoordeling van de noodzaak tot onteigening. Omdat onteigening als uiterste middel is bedoeld, zijn Wij van oordeel dat pas van dit middel mag worden gebruikgemaakt, als vóór het begin van de onteigeningsprocedure langs minnelijke weg niet of niet in de gewenste vorm tot overeenstemming is te komen. Aan deze voorwaarde is naar Ons oordeel in het kader van onteigeningen ingevolge Titel IV van de onteigeningswet in beginsel voldaan, indien vóór de terinzagelegging van het ontwerp-onteigeningsbesluit is begonnen met de onderhandelingen over de minnelijke verwerving en op het moment van het nemen van het besluit tot onteigening voldoende aannemelijk is dat die onderhandelingen voorlopig niet tot de eigendomsoverdracht zullen leiden. Daarbij moet sprake zijn van een serieus minnelijk overleg. Doet zich deze situatie voor, dan kan het bestuursorgaan tot onteigening besluiten om daarmee een tijdige uitvoering van het bestemmingsplan zeker te stellen. In het bijzonder overwegen Wij dat dit onderdeel van de bedenkingen zich toespitst op de vraag of de provincie voor het in de onteigening begrepen perceelsgedeelte een concreet, afzonderlijk bod had moeten doen. Bij het minnelijk overleg zal, om daarbij elk misverstand over omvang en waarde van de te onteigenen onroerende zaak te vermijden, een concreet bod moeten worden uitgebracht op die zaak zoals die is afgebakend op de grondplanktekening. Dit laat evenwel onverlet, dat ook over het meerdere tussen de onteigenende partij en de eigenaar kan worden onderhandeld. In dit geval is dit laatste aan de orde, nu de provincie in de nabije toekomst om de afronding van de aanleg van de verkeersontsluiting van de 'Floriade' mogelijk te maken, ook over een ander gedeelte van het perceel van de reclamante onder a) wenst te beschikken en uit dien hoofde over het geheel heeft onderhandeld. Uit de Ons overgelegde stukken en uit het ingestelde onderzoek is niet gebleken dat voorafgaand aan de administratieve onteigeningsprocedure met de reclamante onder a) minnelijk overleg is gevoerd over het in de onteigening begrepen perceelsgedeelte van 28 vierkante meter. Derhalve staat naar Ons oordeel niet vast dat door de provincie voldoende is onderzocht of minnelijke verwerving van het desbetreffende perceelsgedeelte tot de mogelijkheden behoorde en hebben Provinciale Staten van Limburg ten onrechte tot onteigening besloten. Nu de noodzaak tot onteigening derhalve niet aanwezig is, zullen Wij aan het besluit tot onteigening in zoverre dan ook de goedkeuring onthouden. De overige bedenkingen van de reclamante onder a) behoeven hier vervolgens niet verder te worden besproken.

De reclamante onder b) voert in haar bedenkingen aan, dat de noodzaak en urgentie aan de onteigening ontbreken. Daartoe verwijst zij ook naar hetgeen zij in de planologische procedure van het inpassingsplan heeft aangevoerd. Het inpassingsplan kan niet los worden gezien van de aangrenzende planologisch ontwikkelingen en de daaraan gekoppelde bestemmingsplanprocedures. Zolang niet vast staat dat deze ontwikkelingen uiteindelijk een rechtens te waardenen totaalkader zullen bieden, inclusief een voldoende economische uitvoerbaarheid, kan in redelijkheid thans niet tot onteigening worden overgegaan. Daarbij komt dat de daadwerkelijke verwezenlijking van de 'Floriade' allerminst zeker is, gelet op de terughoudendheid van particuliere investeerders, aldus de reclamante onder b).

De reclamante onder c) voert in haar bedenkingen aan, dat zij als samenwerkingsverband van 400 groente- en fruittelers en uit dien hoofde ook als eigenares van een aantal in de onteigening begrepen gronden, opkomt voor de huidige en toekomstige belangen van de telers. De reclamante is actief op het vlak van innoverende activiteiten in de sector. Zij verzet zich als zodanig niet tegen de komst van de Greenportlane, maar wenst compensatie in natura in plaats van een financiële schadeloosstelling. Daarnaast voert de reclamante aan, dat er geen concrete biedingen zijn gedaan. Tot slot wijst zij op enkele mogelijke gebreken in de procedure.

Ten aanzien van de bedenkingen van de reclamanten onder b) en onder c) merken Wij op, dat nu de Provincie Limburg niet langer prijs stelt op de voortzetting van de onteigeningsprocedure voor hun gronden, Wij in zoverre aan het onteigeningsbesluit hieronder de goedkeuring zullen onthouden.



Aldus behoeven de bedenkingen van de beide reclamanten hier geen verdere bespreking. Wij merken hierbij nog op, dat in het kader van deze goedkeuringsprocedure ook een ambtshalve toetsing van het besluit tot onteigening plaatsvindt.

### **Overige overwegingen**

In de door de Provincie Limburg opgestelde algemene kennisgeving van het besluit tot onteigening is aangegeven dat bedoeld besluit vanaf 6 augustus 2009 tot en met 17 september 2009 ter inzage ligt. De publicaties daarvan hebben plaatsgevonden op 5 en op 6 augustus. De publicaties op 6 augustus hebben, er van uitgaande dat een terinzageligging te beginnen met 6 augustus ook daadwerkelijk was beoogd, niet overeenkomstig wettelijk voorschrift voorafgaand aan de datum van terinzagelegging plaatsgevonden. Wij zien hierin evenwel geen redenen om aan het besluit tot onteigening de goedkeuring te onthouden.

De wettelijke termijn van zes weken loopt vanaf 6 augustus tot en met 16 september. Nu de provincie in alle publicaties heeft aangegeven dat de termijn loopt tot en met 17 september moet -in verband met het kunnen indienen van bedenkingen- uit een oogpunt van rechtszekerheid met laatstgenoemde datum rekening worden gehouden. Alsdan stond alle belanghebbenden bij de onteigening een volledige bedenkingentermijn van zes weken ter beschikking, zodat is uitgesloten dat door een publicatiegebrek sprake kan zijn geweest van het schenden van de belangen van de zakelijk gerechtigden.

Op 6 april 2010 heeft de provincie Limburg via Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer Ons er per e-mailbericht van in kennis gesteld, dat het door de tussentijdse minnelijke verwerving van een groot aantal in bedoeld mailbericht genoemde percelen en perceelsgedeelten niet langer noodzakelijk is de goedkeuringsprocedure voor die gronden voort te zetten. Wij zullen in zoverre aan het besluit tot onteigening dan ook de goedkeuring onthouden wegens het ontbreken van de noodzaak aan de onteigening.

Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht, dat de provincie de eigendom verkrijgt van de overige in het onteigeningsbesluit begrepen onroerende zaken.

Er bestaan blijkens de overgelegde stukken en uit het ingestelde onderzoek ook voor het overige geen redenen om aan het onteigeningsbesluit de goedkeuring te onthouden.

### **Beslissing**

Wij hebben goedgevonden en verstaan:

Met inachtneming van de onteigeningswet, zoals deze luidde vóór 31 maart 2010, het besluit van Provinciale Staten van Limburg van 10 juli 2009, nummer G-09-023, goed te keuren, behalve voor zover dit ziet op de percelen en gedeelten van de percelen, kadastraal bekend gemeente:

- 1) Venlo, sectie X, nos. 17, 310, 312, 537, 313, 311, 315, 308, 306, 305, 314, 323, 316, 317, 318, 304, 303, 302, 301, 319, 482, 480, 481, 472, 464, 320, 538, 332, 290, 293, 335, 355, 352, 345, 346, 344, 336, 340, 341, 339, 338, 386, 307, 309, 494, 334, 291, 337, 143, en 289;
- 2) Venlo, sectie V, nos. 250, 382, 251, 398, 448 en 142;
- 3) Grubbenvorst, sectie L, nos. 575, 592, 565, 580, 581, 583, 599, 292, 455 en 686;
- 4) Grubbenvorst, sectie M, nos. 185, 186 en 184.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat door toezending daarvan aan de Provincie Limburg zal worden bekendgemaakt en met het besluit tot onteigening in de Staatscourant zal worden geplaatst ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

*'s-Gravenhage, 1 juni 2010*

Beatrix

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.C. Huizinga-Heringa.*

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
E.M.H. Hirsch Ballin.*



---

## Raadsbesluit

Provinciale Staten van Limburg;

Gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg van 2 juni 2009, G-09-023-1, ROG, betreffende het besluit tot versnelde onteigening eerste gedeelte Greenportlane ten behoeve van ontsluiting Floriadeterrein;

besluiten:

- I. Over te gaan tot het voeren van de administratieve onteigeningsprocedure conform titel IV van de Onteigeningswet ten name van de Provincie Limburg, ten behoeve van de realisatie van delen van het Provinciaal inpassingsplan Greenportlane en (conform art. 85 Onteigeningswet) te besluiten tot onteigening ten name van de Provincie Limburg van de op de grondtekening en de lijst van te onteigenen onroerende zaken aangegeven percelen en perceelsgedeelten.
- II. Wanneer onherroepelijkheid aan het Provinciaal inpassingsplan wordt onthouden, voor die delen waarop het vorenstaande van toepassing is, dit besluit als vervallen te verklaren.
- III. Het besluit tot onteigening ten behoeve van het Provinciaal inpassingsplan Greenportlane met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen.
- IV. Om binnen 4 weken en gelijktijdig met de inzage het onderhavige onteigeningsbesluit ter goedkeuring voor te dragen aan de Kroon.
- V. Kennis te geven van dit besluit door middel van publicatie en het verzenden van een schriftelijke kennisgeving aan de betrokken eigenaren, de bekende rechthebbenden en overige belanghebbers conform Awb.
- VI. De uitvoering van dit besluit (terinzagelegging, voordragen, publicatie en kennisgeving) op te dragen aan Gedeputeerde Staten.

*Aldus vastgesteld door de Provinciale Staten van Limburg in hun vergadering van 10 juli 2009*

*Voorzitter,*

*Griffier,*



## LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN EN BEPERKTE RECHTEN

Provincie Limburg		Provinciaal inpassingsplan Greenportlane						Datum: 29 juni 2009 Per peildatum van het kadaster van 13 mei 2009	
grond- plannr.	Te onteigenen grootte (ha. are. ca)	Van de onroerende zaak bij het Kadaster bekend als:					Gerechtigden:		
		Cultuurtoe- stand	Adres van het perceel	Groot (ha. are. ca)	Gemeente	Sectie Nr.	Ten name van	Woonplaats	
01a	00.72.40	Wegen	Horsterweg	09.75.47	Venlo	X	17	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
01b	01.82.86		Venlo					Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel Waterschap zuiveringschap Limburg	ROERMOND
02	00.05.71	Bedrijvigheid (industrie) terrein (akkerbouw)	St Jansweg Venlo	04.93.15	Venlo	V	250	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
03	00.01.02	Wegen	St Jan Venlo	00.05.30	Venlo	V	382	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
04	00.05.65	Terrein (Natuur)	St. Janslan- genbos Venlo	02.39.80 (geschat)	Venlo	V	251 ged.	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
05	00.00.89	Terrein (Akkerbouw)	Kieviterheide Venlo	00.23.50	Venlo	V	398	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
06	00.19.44	Wegen	Horsterweg  Grubbenvorst	00.27.85	Venlo	V	448	1/1 eigendom van de gemeente Venlo Zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid 3, onder B van de Belemmeringenwet Privaat- recht op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	VENLO ROTTERDAM
07	00.71.39	Wegen	Venrayseweg  Venlo	00.71.39	Venlo	X	310	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat) Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	BREDA ROTTERDAM
08	00.32.05	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.78.05	Venlo	X	312	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat) Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	BREDA ROTTERDAM ROTTERDAM
09a	00.38.55	Terrein	Rijksweg A73	01.70.82	Venlo	X	537	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
09b	00.11.04	Nieuwbouw- Bedrijvigheid	5941 AB Venlo						
10a	00.02.72	Wegen	Horsterweg Grubbenvorst	00.11.82	Venlo	X	313	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
10b	00.01.68								
11a	00.05.37	Wonen met	Venrayseweg 326	00.95.40	Venlo	X	311	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
11b	00.00.26	Bedrijvigheid terrein(Akker- bouw)	5928 RL Venlo					Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	ROTTERDAM ROTTERDAM
12	00.56.69	Terrein (akkerbouw)	Venrayseweg Venlo	02.42.92	Venlo	X	315	1/1 eigendom van Fundako BV	ARNHEM
13a	00.00.50	Wegen	Heierkerkweg Grubbenvorst	00.36.72	Venlo	X	308	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
13b	00.01.01								
14	00.11.55	Terrein (akkerbouw)	Heierkerkweg 4 5928 RM Venlo	02.03.92	Venlo	X	306	1/2 eigendom van Jan Jozef Nicolaas van der Sterren 1/2 eigendom van Wilhelmina Maria Laurentius Vossen	GRUBBENVORST VENLO





grond-plannr.	Te onteigenen grootte (ha.are.ca)	Van de onroerende zaak bij het Kadaster bekend als:					Gerechtigden:	
		Cultuurtoe-stand	Adres van het perceel	Groot (ha.are.ca)	Gemeente	Sectie Nr.	Ten name van	Woonplaats
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	DEN BOSCH
							N.V. Maatschappij voor elektriciteit en gas Limburg	ROTTERDAM
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	
							N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
							N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte perceel	VUGHT
							N.V. Maatschappij voor elektriciteit en gas Limburg	
15	00.05.58	Wonen erf-tuin	Venrayseweg 105	0.19.48	Venlo	X	305 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
16	00.29.74	Wonen erf-tuin	5928 RG Venlo	00.47.42	Venlo	X	314 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
17	00.58.95	Wegen	328					
			5928 RL Venlo					
18	00.01.39	Landschaps-element	Venrayseweg Venlo	01.05.13	Venlo	X	323 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
19	00.00.98	Landschaps-element	Venrayseweg Venlo	00.01.39	Venlo	X	316 1/1 eigendom van de provincie Limburg	MAASTRICHT
20	00.02.87	Landschaps-element	Venrayseweg Venlo	00.00.98	Venlo	X	317 1/1 eigendom van de provincie Limburg	MAASTRICHT
21	01.48.77	Bedrijvigheid (nutsvoorziening) erf-tuin	Venrayseweg 105a	00.02.87	Venlo	X	318 1/1 eigendom van de provincie Limburg	MAASTRICHT
			5928 RG Venlo	02.56.96	Venlo	X	304 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	VUGHT
							N.V. Maatschappij voor elektriciteit en gas Limburg	
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
							N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
							N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
							Opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte perceel	
							Essent business development BV	DEN BOSCH
22	00.00.08	Bedrijvigheid (Nutsvoorziening)	Venrayseweg Venlo	00.00.08	Venlo	X	303 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
							Opstalrecht op perceel	
							Essent business development BV	DEN BOSCH
23	00.00.11	Bedrijvigheid (Nutsvoorziening)	Venrayseweg Venlo	00.00.11	Venlo	X	302 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
							Opstalrecht op perceel	VUGHT
							N.V. Maatschappij voor elektriciteit en gas Limburg	
24	00.01.27	Bedrijvigheid (Nutsvoorziening)	Horsterweg Grubbenvorst	00.01.27	Venlo	X	301 1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
							Opstalrecht op perceel	
							Essent business development BV	DEN BOSCH
25	01.16.53	Terrein (Akkerbouw)	Venrayseweg Venlo	02.49.16	Venlo	X	319 1/1 eigendom van Fundako BV	ARNHEM
26	00.05.79	Terrein (Grasland)	Venrayseweg Venlo	01.68.10	Venlo	X	482 1/1 eigendom van Johannes Joseph Maria Bruinen	VENLO



grond-plannr.	Te onteigenen grootte (ha. are. ca)	Van de onroerende zaak bij het Kadaster bekend als:					Gerechtigden:		
		Cultuurtoestand	Adres van het perceel	Groot (ha. are. ca)	Gemeente	Sectie Nr.	Ten name van	Woonplaats	
27	00.01.76	Wonen erf-tuin	Venrayseweg 105a 5928 RG Venlo	00.15.05	Venlo	X	480	Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
								N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
								Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
								N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
								1/2 eigendom van Rudolf Johannes Marinus Bruinen	VENLO
								1/2 eigendom van Lisette Francina Gerarda Janssen	VENLO
28	00.02.42	Bedrijvigheid (Kas) Erf-tuin	bij Venrayseweg 105a Venlo	01.95.25	Venlo	X	481	Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
								N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
								Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
								N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
								1/2 eigendom van Rudolf Johannes Marinus Bruinen	VENLO
								1/2 eigendom van Lisette Francina Gerarda Janssen	VENLO
29	00.01.52	Wonen met bedrijvigheid Terrein(Akkerbouw)	Venrayseweg 107 5928 RG Venlo	02.50.00	Venlo	X	472	Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel	ROTTERDAM
								N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	
30	00.06.44	Wonen terrein (Grasland)	Venrayseweg 334 5928 RL Venlo	01.47.63	Venlo	X	464	1/1 eigendom van Johannes Gerardus Adrianus Bruinen	VENLO
31	03.07.41	Terrein (akkerbouw)	Horsterweg Grubbenvorst	03.24.28	Venlo	X	320	1/2 eigendom van Jeroen Antonius Johannes Sanders	VENLO
32	01.32.26	Terrein (Natuur)	Rijksweg A73 5941 AB Venlo	01.72.56	Venlo	X	538	1/2 eigendom van Gertrudis Johanna Beatrix Teeuwen	VENLO
33	01.13.97	Bergingstalling (Garageschuur) Terrein (Grasland)	Venrayseweg Venlo	03.49.13	Venlo	X	465	1/1 eigendom van Fundako BV	ARNHEM
34	00.90.06	Landschapselement	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.93.19	Venlo	X	332	1/1 eigendom van Paschalis Franciscus Stephanus Stassen	VENLO
35	00.10.42	Bos	Venrayseweg Venlo	01.61.84	Venlo	X	331	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
36	00.04.61	Terrein (Natuur)	Horsterweg Grubbenvorst	00.31.69	Venlo	X	290	1/2 eigendom van Jan Pieter Marie Maes	VENLO
								1/2 eigendom van Maria Gertruda van Enckevort	VENLO
37	00.02.46	Terrein (akkerbouw)	Kievitsweg Grubbenvorst	00.02.46	Venlo	X	293	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
38	00.01.35	Wegen	Kievitsweg Grubbenvorst	00.38.50	Grubbenvorst	L	575	1/1 eigendom van de gemeente Horst aan de Maas	HORST
39	00.01.94	Terrein (Natuur)	Kievitsweg Grubbenvorst	01.77.55	Grubbenvorst	L	592	1/1 eigendom van Judith Pauline Bos	OOSTRUM LB
40	00.37.03	Terrein (Natuur)	Kievitsweg Grubbenvorst	01.66.36	Grubbenvorst	L	591	1/1 eigendom van Adriana Rosalia Bos	GRUBBENVORST
41	00.02.27	Wegen	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.27.35	Grubbenvorst	L	565	1/1 eigendom van de gemeente Horst aan de Maas	HORST





grond-plannr.	Te onteigenen grootte (ha. are. ca)	Van de onroerende zaak bij het Kadaster bekend als:					Gerechtigden:		
		Cultuurtoe- stand	Adres van het perceel	Groot (ha. are. ca)	Gemeente	Sectie Nr.	Ten name van	Woonplaats	
42	00.15.89	Terrein (Natuur)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.25.66	Grubben- vorst	M	185	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
43	00.08.90	Terrein (Natuur)	Meerlosebaan Grubbenvorst	01.49.87	Grubben- vorst	M	186	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
44	00.29.67	Terrein (akkerbouw)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.78.05	Grubben- vorst	M	184	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
45	02.67.27	Wegen	Rijksweg 73 Grubbenvorst	02.71.56	Venlo	X	335	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
46	00.56.61	Terrein (Natuur)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.73.37	Venlo	X	356	1/1 eigendom van Peter Wilhelmus Marie Sanders	GRUBBENVORST
47	00.05.47	Terrein (Natuur)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.52.48	Venlo	X	355	1/1 eigendom van de gemeente Horst aan de Maas	HORST
48	00.06.53	Terrein Nieuwbouw- Bedrijvigheid	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.28.49	Venlo	X	352	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
49	00.57.32	Terrein (Akkerbouw)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.57.32	Venlo	X	345	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
50	00.42.73	Terrein (Natuur)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.79.56	Venlo	X	346	1/1 eigendom Agnes Martha Maria Rutten	UDEN
51	00.58.17	Terrein (Akkerbouw)	Meerlosebaan Venlo	02.18.88	Venlo	X	344	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
52	01.95.16	Wegen	Rijksweg 73 Grubbenvorst	01.99.31	Venlo	X	336	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
53	00.43.18	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.44.17	Venlo	X	340	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
54	00.24.33	Terrein (Akkerbouw)	Meerlosebaan Grubbenvorst	00.93.02	Venlo	X	341	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
55	00.37.48	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.37.51	Venlo	X	339	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
56	00.03.06	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.03.50	Venlo	X	338	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
57	00.65.39	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	03.13.33	Venlo	X	386	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat) Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	ROTTERDAM  ROTTERDAM  ROERMOND
58	00.82.38	Bedrijvigheid (Kas) Terrein (Teelt - Kweek)	Heierkerkweg 6 5928 RM Venlo	03.06.38	Venlo	X	307	1/1 eigendom van de gemeente Venlo Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	VENLO  ROTTERDAM  ROTTERDAM
59a 59b	00.09.07 00.41.15	Wonen Terrein (akkerbouw)	Heierkerkweg 6 A 5928 RM Venlo	02.72.47	Venlo	X	309	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
60	00.59.10	Terrein (Akkerbouw)	Heierhoeven- weg Venlo	00.73.18	Venlo	X	494	1/1 eigendom van de gemeente Venlo Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	VENLO  ROTTERDAM  ROTTERDAM



grond-plannr.	Te onteigenen grootte (ha. are. ca)	Van de onroerende zaak bij het Kadaster bekend als:					Gerechtigden:		
		Cultuurtoe-stand	Adres van het perceel	Groot (ha. are. ca)	Gemeente	Sectie Nr.	Ten name van	Woonplaats	
61	00.28.46	Terrein (Teelt - Kweek)	Heierhoeven- weg Venlo	03.45.32	Venlo	X	495	1/1 eigendom Mathieu Andreas Marie Theeuwen Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij Opstalrecht nutsvoorzieningen op perceel N.V. Rotterdam-Rijn pijpleiding maatschappij	VENLO ROTTERDAM ROTTERDAM
62	00.51.40	Landschaps- element	Rijksweg 73 Grubbenvorst	01.37.26	Venlo	X	334	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
63	01.00.30	Wegen	Rijksweg 73 Grubbenvorst	03.26.28	Venlo	X	291	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
64	00.04.71	Wegen	Rijksweg 73 Grubbenvorst	00.05.21	Venlo	X	337	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
65	00.43.80	Terrein (akkerbouw)	Heierkerkweg Venlo	01.55.31	Venlo	X	143	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO
66	00.00.28	Terrein (akkerbouw)	Heierkerkweg Grubbenvorst	03.48.78	Venlo	X	142	1/1 eigendom Charlotte Gabriele Maria Stassen	BORN
67	00.08.25	Terrein (Akkerbouw)	Kievitsweg Grubbenvorst	03.16.59	Grubben- vorst	L	579	1/1 eigendom van Constant Maria Jozef Guillaume Obers	GRUBBENVORST
68	00.09.05	Terrein (Akkerbouw)	Kievitsweg Grubbenvorst	01.29.17	Grubben- vorst	L	580	1/1 eigendom van Christoffel Leonardus Hendrix	GRUBBENVORST
69	00.10.55	Terrein (Akkerbouw)	Kievitsweg Grubbenvorst	00.21.12	Grubben- vorst	L	581	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
70	00.09.92	Wonen (Agrarisch)	Californische- weg 9A	02.68.75	Grubben- vorst	L	582	1/1 eigendom van Antonius Maria Gerardus Bouten	GRUBBENVORST
71	00.16.03	Terrein (Akkerbouw)	Californische- weg Grubbenvorst	00.21.74	Grubben- vorst	L	583	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
72	00.18.39	Terrein (Akkerbouw)	Kievitsweg Grubbenvorst	00.45.15	Grubben- vorst	L	599	1/1 eigendom van de Staat (Verkeer en Waterstaat)	BREDA
73	00.06.76	Terrein (Akkerbouw)	Witveldweg Grubbenvorst	01.08.86	Grubben- vorst	L	292	1/1 eigendom van de gemeente Horst aan de Maas	HORST
74	00.18.08	Terrein (Akkerbouw)	Californische- weg Grubbenvorst	00.80.36	Grubben- vorst	L	455	1/3 eigendom van Narda Antoinette Petronella Smeets 1/3 eigendom van Maria Henriette Gerardina Smeets 1/3 eigendom van Lambert Andre Smeets	VENLO SITTARD VENLO
75	00.02.48	Terrein (Akkerbouw)	Californische- weg Grubbenvorst	03.21.09	Grubben- vorst	L	686	1/1 eigendom van Zon Vastgoed BV	VENLO
79	00.00.10	Wegen	Horsterweg Grubbenvorst	00.06.66	Venlo	X	289	1/1 eigendom van de gemeente Venlo	VENLO