

Bestemmingsplan 'Kleinere kernen' vastgesteld



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 april 2010 het bestemmingsplan 'Kleinere kernen' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen van het bestemmingsplan:

- Het verruimen van de bouwgrens van het lint Hunzeweg 15–39 in De Groeve;
- Het verruimen van de bouwblokken Dorpsstraat 18 en 74 in Zuidlaarderveen, Molenweg 1 in Yde en het Hunebedpad 3 in Midlaren;
- Binnen de bestemming 'Sport' de gezamenlijke oppervlakte voor berging- en stalling bepalen op 50 m²;
- Binnen de bestemmingen 'Bos', 'Wonen- Boshuis' en 'Wonen- Landhuis' opnemen dat het ondergronds bouwen ten behoeve van stalling voor motorvoertuigen niet is toegestaan;
- De bestemming 'Wonen-Boshuis' aan de bestaande bebouwing aanpassen;
- De toelichting aanvullen met een nadere omschrijving van de categorie 'Boshuizen' in Zeegse;
- De toelichting aanvullen op het gebied van buisleidingen en externe veiligheid;
- Het perceel Hooidijk 2 in Zeijen de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' toekennen;
- Het perceel Groningerstraat 145 in De Punt het bouwblok uit het plan 'Yde-De Punt' toekennen;
- De bestaande bebouwing op het perceel Groningerweg 72 in Eelderwolde in het bouwblok opnemen;
- De voorgevelrooilijn van het perceel Norgeweg 106 in Yde 10 m naar voren verplaatsen en voor het perceel Noordeinde 2 in Donderen 10m naar achteren plaatsen;
- Het bouwblok van het perceel aan de Groningerstraat 143 in De Punt aanpassen aan de afgeronde vrijstellingsprocedure en het bouwblok van het perceel aan de Askampstraat 7 in Zeijen aanpassen aan het projectbesluit;
- Het verplaatsen, niet zijnde vergroten, van de bouwblokken op de percelen Noordenveldweg 108 in Donderen en De Kruierij 2 in De Groeve;
- Ten aanzien van bedrijfswoningen uitgaan van maximaal 150 m² in plaats van 600 m³;
- In de bestemming 'Groen' het woord 'bestaande' uit de doeleindenomschrijving verwijderen;
- In de bestemming 'Bos' in de ontheffing voor een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud verwijzen naar artikel 8.1 juncto 8.2;
- Artikel 22.4, sub e onder 4 wijzigen tot een oppervlakte van 195 m², mits het bouwperceel ten minste 3000 m² bedraagt en uitsluitend indien sprake is van particulier natuurbeheer;
- Voor het perceel kadastraal bekend als EDE02 A2303 G een wijzigingsbevoegdheid opnemen voor een galerie maximaal 200 m²;
- Artikel 27.1 aanpassen aan de 'Nieuwe beslissing op bezwaar aanwijzing luchthaventerrein Eelde' en de ontheffing in artikel 27.2 verwijderen;
- Voor het perceel Groningerweg 103 in Eelderwolde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens wijzigen in minimaal 2,5 m en de diepte wijzigen in ten hoogste 19m;
- Voor de bouwmogelijkheid aan de Meerkoetlaan een maximale bouwhoogte van 9 m vastleggen;
- Een aantal percelen de specifieke bouwaanduiding 'beeldbepalend' toekennen.

Het bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan omvat de bebouwde kom van de kernen Donderen, De Groeve, Eelderwolde, Paterswolde-Noord, Midlaren, Zeegse, Yde-De Punt, Zeijen en Zuidlaarderveen.

Het plan voorziet in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Dit houdt bijvoorbeeld in dat niet meer dan het bestaande aantal woningen per perceel is toegestaan. In de bebouwingsbepalingen zijn verdere duidelijke maximale oppervlaktematen en bouwhoogten voor hoofd- en bijgebouwen opgenomen. Voor (voormalige) recreatiewoningen en landhuizen gelden, gelet op het karakter en de ligging, afwijkende bebouwingsbepalingen. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan niet meegenomen.



Kom het vastgestelde bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan zelf liggen vanaf vrijdag **25 juni 2010** voor een periode van 6 weken ter inzage op het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. Het bestemmingsplan is daarnaast tevens digitaal te raadplegen op onze website www.tynaarlo.nl. U kunt het bestemmingsplan vinden in de rubriek 'Bouwen en Wonen'. Klik vervolgens door naar 'Bestemmingsplannen in procedure'. Tenslotte kunt u het plan gedurende de genoemde termijn raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Tynaarlo bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Projecten, team Projecten, telefoonnummer 0592-266 662.