



## Ontwerpbestemmingsplan Marslanden, De Lanen II en villakavels (herziening)



Vanaf donderdag 24 juni 2010 ligt het volgende ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage bij de afdeling Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg en is een pdfversie in te zien op [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl) → bouwen en wonen → ruimtelijke plannen

### Bestemmingsplan Marslanden, De Lanen II en villakavels (herziening)

- Het bestemmingsplan vormt een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Marslanden De Lanen II en villakavels', dat op 13 april 2010 door de gemeenteraad is vastgesteld en is gericht op de realisatie van twee delen van het woongebied Marslanden. In dit gebied kunnen circa 267 woningen gebouwd worden. Reden voor de herziening is een kabel- en leidingenstrook in het zuidelijke deelgebied De Lanen II, die naar nu blijkt net binnen de uit te geven woningkavels ligt. Daarom is besloten de bestemmingsgrenzen van dit deelgebied 1,2 meter op te schuiven, waardoor de kabel- en leidingenstrook alsnog in het openbare gebied komt te liggen. Het opschuiven van de grenzen noopte tot het opstellen van voorliggende nieuwe bestemmingsplan. Daarnaast is het bestemmingsplan in 'technische zin' aangepast aan op de actuele eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening en zijn enkele bebouwingsbepalingen aangepast c.q. verruimd.

Het digitale plan is raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

De bestanden van het digitale plan zijn beschikbaar op

<http://ro.hardenberg.nl/durp/Publicatie/NL.IMRO.0160.0000BP00078-OW01>

Tijdens de inzagetermijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de afdeling Publieksdienst, telefoon 0523-289111. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.