



Ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Haarlo, De Mölle, Eibergseweg 47



Voor het perceel Eibergseweg 47 in Haarlo geldt het bestemmingsplan 'Haarlo herziening 1978-I'. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel gebruikt mag worden voor 'bijzondere bebouwing met bijbehorend erf'. Binnen deze bestemming mogen gebouwen worden gebouwd voor horecabedrijven en/of van algemeen- sociaalculturele aard. De gemeente is van plan om dit te veranderen. Door een herziening van het geldende bestemmingsplan maakt zij het mogelijk om op deze plek 5 woningen te bouwen. Hiervoor heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan 'Haarlo, De Mölle 2010' en een beeldkwaliteitsplan gemaakt.

Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de Welstandsnota en fungeert als communicatiemiddel en toetsingskader bij onder meer aanvragen om bouwvergunning.

Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen met de bijlagen van 23 juni tot en met 3 augustus 2010 ter inzage in de Gemeentewinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Mondelinge zienswijzen kunt u op woensdag 14 juli 2010 indienen bij de hoorzittingscommissie van de gemeenteraad. De vergadering van de hoorzittingscommissie begint om 19.30 uur en wordt gehouden in de raadzaal van het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen later beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').