



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Duiven-Zuid'

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van Duiven maken bekend, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat de gemeenteraad in haar vergadering van maandag 31 mei 2010 het bestemmingsplan 'Duiven-Zuid' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad tevens besloten om op grond van artikel 6.12 van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan 'Duiven-Zuid'

Het bestemmingsplan 'Duiven-Zuid' vervangt diverse vigerende bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Duiven-Zuid ten zuiden van de Visserlaan. Het bestemmingsplan brengt uniformiteit in de voorschriften en de wijze van bestemmen aan en het legt in hoofdzaak de huidige (planologische) situatie vast.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het zijn zowel wijzigingen die naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn aangebracht als wijzigingen die om redenen van standaardisering, actualisering en vereenvoudiging zijn aangebracht op de verbeelding, in de regels en in de toelichting. Hierna volgt een overzicht van de wijzigingen. De exacte wijzigingen kunnen worden ingezien op het vastgestelde, ter inzage gelegde, plan.

Planaanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen

- de bestemming 'Tuin' bij de percelen aan de Opaal 34 en Conference 15 is vanaf 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel gewijzigd in 'Wonen';
- op de verbeelding is de gerealiseerde berging aan de Zilver schoon 18/18a weergegeven;
- op de verbeelding is aan de woning aan de Parallelweg 18 de aanduiding 'praktijkruimte' toegevoegd.

Ambtshalve planaanpassingen

Planregels

- er is een verwijzing opgenomen naar het bestemmingsplan 'Archeologie';
- er is een regeling opgenomen om het mogelijk te maken bestaande bijgebouwen waarvan het gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak groter is dan het maximaal aantal toegestane vierkante meters te kunnen vervangen;
- binnen de bestemmingen 'verkeer' en 'verkeer-verblijf' is aan de bouwregels toegevoegd dat fietsenstallingen tot maximaal 3 m hoog zijn toegestaan.

Verbeelding

- Op de verbeelding is de bestemming 'Tuin' behorende bij de woningen vanaf 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel gewijzigd in 'Wonen', met uitzondering van de woningen aan de Eltensestraat;
- de bestemmingsgrens van de bestemming 'Groen' is ter hoogte van de Althoornstraat 10 aangepast;
- de bestemming van het gedeelte van de bergingen aan de Zilver schoon 20a en 22 dat buiten de perceelsgrens is gerealiseerd is gewijzigd van 'Bedrijf' in 'Verkeer';
- het bouwvlak van de school aan de Rottumstraat is aangepast;
- ten aanzien van het perceel aan de Bergdravik 17 is het maximaal aantal toegestane nieuwe wooneenheden overeenkomstig de aanduiding 'twee-aaneen' gewijzigd van één naar twee;
- ten aanzien van de woningen aan de Heideanjer 1 t/m 11 en Zilver schoon 2 t/m 8 is de aanduiding 'praktijkruimte' toegevoegd;
- de goot- en nokhoogte van de woningen aan de Heideanjer 1 t/m 9 en Zilver schoon 4 t/m 8, 18 en 22 is gewijzigd in maximaal 9 respectievelijk 11 meter.
- de ventweg gelegen nabij de vier woningen in de noordoost hoek van de nieuwe woonwijk Kloosterkamp-Zuid is uit het bestemmingsplan gehaald;
- Ten aanzien van de volgende percelen is op de verbeelding de aanduiding 'bijgebouw' voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen vóór (het verlengde van) voorgevel opgenomen: Banjopad 1 t/m 7, Korenbloem 39 t/m 107, Heideanjer 1 t/m 11, Zilver schoon 2 t/m 8, 1 t/m 11 en 18



t/m 22, Scheefkelk 18 t/m 22, Klapproos 1 t/m 13, Paardebloem 87 t/m 113, Golden Delicious 2 t/m 60, James Grieve 1, 3, 15 en 17, Zoete kroon 38, 52 en 54, Mantet 29, 31, 55 en 57 en Lombarts 42, 44, 68 en 70.

- Ten aanzien van de volgende percelen is de voorgevel aangepast, zodat het gehele hoofdgebouw binnen het bouwvlak valt: Mercurius 1 t/m 11, Castor 1 t/m 19, Walcherenstraat 34 t/m 64, Voornestraat 2 t/m 16 en 1 t/m 15, Bellefleur 1 t/m 55 en Melrose 13 t/m 49.

Toelichting

- de paragraaf cultuurhistorie en archeologie is aangepast;
- de paragraaf externe veiligheid is vernieuwd.

Inzagertermijn

Het besluit van de gemeenteraad, het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Duiven-Zuid' en de daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 17 juni 2010 tot en met woensdag 28 juli 2010 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis bij de sectorbalie Grondgebied. Deze balie is gevestigd aan de Kastanjelaan 3 te Duiven en is iedere werkdag geopend van 8.30 uur tot 12.30 uur. Op maandagavond is deze balie tevens geopend van 18.00 uur tot 20.00 uur. De stukken zijn ook digitaal te raadplegen op de gemeentelijke website www.duiven.nl onder 'plannen en projecten' en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0226.BPDUIVENZUID001-VS01. De bronbestanden zijn op de volgende locatie te raadplegen <http://ro-online.robeheer.nl/0226/>

Beroep

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan met ingang van donderdag 17 juni 2010 gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Om de werking van het vastgestelde bestemmingsplan te schorsen kan tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. De werking van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat er een beslissing is genomen over het verzoek om de voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening kan alleen worden getroffen indien onverwijlde spoed dat vereist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verschuldigd. De hoogte van deze griffierechten zijn te vinden via www.raadvanstate.nl.

Inlichtingen

Voor meer informatie en fysieke inzage in de stukken buiten de openingstijden kan telefonisch een afspraak worden gemaakt met de behandelend ambtenaar, mevrouw M. Giezen. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0316) 27 93 85.