



## Vaststelling projectbesluit Bronckhorststraat



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend, dat zij conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening hebben besloten, dat ten behoeve van de verwezenlijking van 3 zorgwoningen met bezigheidstherapieruimten aan de Bronckhorststraat, voor de daarbij aangewezen gebieden op tekeningnummer 2009, het bestemmingsplan 'Kern Noordwijk Binnen' buiten toepassing blijft.

Het projectbesluit met bijbehorende stukken zijn eveneens in te zien via de gemeentelijke website [www.noordwijk.nl](http://www.noordwijk.nl).

Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een beroepschrift. Beroep kan worden ingesteld door degenen die een zienswijze hebben ingediend danwel belanghebbenden aan wie niet kan worden verweten, dat hij geen zienswijze heeft ingebracht. De termijn voor het instellen van beroep, overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht vangt aan op 17 juni 2010. Met ingang van die datum ligt het definitieve besluit met bijbehorende stukken op maandag tot en met vrijdag van 8:30 uur tot 17:00 uur, alsmede op donderdag van 18:30 uur tot 20:30 uur voor een periode van zes weken ter visie in de gemeentewinkel van het Gemeentehuis.

### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro in het kader van bovengenoemd projectbesluit

#### Partijen:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk en De Noordwijkse Woningstichting

#### Locatie:

Bronckhorstraat hoek Pickestraat Noordwijk, sectie F 1962 en 5921 samen groot 1990 m<sup>2</sup>.

#### Projectinhoud:

Het ontwikkelen van 3 zorgwoningen met bezigheidstherapieruimten en daarbij de aanleg van 17 openbare parkeerplaatsen inclusief de openbare ruimte.

#### Hoofdpijnen van de overeenkomst:

- De Noordwijkse Woningstichting heeft de mogelijkheid om voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen zoals genoemd bij de Projectinhoud;
- De Noordwijkse Woningstichting betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De gemeente spant zich in om het projectbesluit in werking te laten treden;
- De Noordwijkse Woningstichting legt de openbare ruimte aan;
- De Noordwijkse Woningstichting de openbare ruimte in ondererfpacht geeft aan de gemeente Noordwijk, kadastraal bekend sectie F 1962 en 5921 gedeeltelijk.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Noordwijk, 16 juni 2010