



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Uitbreiding industriepark Venekoten, correctieve herziening (herhaalde publicatie)**



Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wro, bekend dat de gemeenteraad van Ooststellingwerf op 27 oktober 2009 het bestemmingsplan Uitbreiding industriepark Venekoten, correctieve herziening heeft vastgesteld. Het plan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bij die vaststelling gewijzigd. Dit betreft een herhaling van een eerdere publicatie waarbij een vormfout is geconstateerd.

### **Informatie over het plan en de wijzigingen bij de vaststelling**

Het bestemmingsplan is de correctieve herziening van het bestemmingsplan Uitbreiding Industriepark Venekoten dat de gemeenteraad in maart 2003 heeft vastgesteld. De herziening herstelt de onderdelen waar de provincie goedkeuring aan heeft onthouden.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn twee wijzigingen in het plan aangebracht. De eerste wijziging betreft de bebouwingsmogelijkheden binnen de geurcirkel van het agrarisch bedrijf aan de Venekoten 17. Op grond van het ontwerp bestemmingsplan was bebouwing binnen deze geurcirkel volledig uitgesloten. Omdat gebleken is dat bebouwing ten behoeve van *opslag en stalling* **niet** als geurgevoelig wordt aangemerkt is in het vastgestelde plan deze vorm van bebouwing binnen de geurcirkel wel toegestaan.

De tweede wijziging betreft een aantal passages in de plantoelichting met betrekking tot de reeds afgebroken woningen op de percelen Venekoten 18 en 19. Omdat beide percelen planologisch nog een woonbestemming hebben kunnen ze beperkingen opleveren voor het bedrijvenpark Venekoten. Om deze reden zijn beide percelen middels een onbebouwde bestemming meegenomen in het (aangrenzende) bestemmingsplan Buitengebied, correctieve en partiële herziening 2009 dat inmiddels de Inspraakprocedure heeft doorlopen.

### **Inzage termijn**

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van maandag 25 januari 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, 't Oost 11 te Oosterwolde. De genoemde stukken zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke website [www.ooststellingwerf.nl](http://www.ooststellingwerf.nl) (thema bouwen en wonen/bestemmingsplannen).

### **Beroep**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Gedurende de genoemde termijn kan tevens, indien door betrokkene een beroepschrift is ingediend, een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.