

Ontwerpbestemmingsplan 'Zuid en West Dongen'

Gemeente Dongen



Het voorontwerpbestemmingsplan 'Zuid en West Dongen' voorziet in herziening van diverse bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan Zuid en West Dongen vervangt de volgende bestemmingsplannen, die daarmee integraal komen te vervallen: Lage Ham 1^e herziening algehele herziening, Lage Ham 1^e wijziging, Lage Ham 2^e herziening, Lage Ham 3e herziening, Bas Donge, Bas Donge 1^e herziening, Bas Donge 2^e herziening, 't Hoge Kwartier, 't Hoge Kwartier 1^e uitwerking + 1^e wijziging, 't Hoge Kwartier 1^e herziening, Westkant en Dongedal, Westkant en Dongedal 1^e wijziging en Dongen Buitengebied (klein gedeelte).

Het plangebied wordt grofweg begrensd door de Lage Ham en Noorderlaan aan de noordzijde, de Westerlaan in het westen, het Wilhelminakanaal, RIMI-complex en de Haanse Hoef in het zuiden en Vennen/St. Josephstraat, Kardinaal van Rossumstraat en De Volckaert aan de oostzijde. Het centrumgebied valt buiten de grenzen van dit bestemmingsplan.

Geen vaststelling exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Aangezien bij het ontwikkelen van een aantal inbreidingslocaties binnen het plangebied het kostenverhaal van de grondexploitatie op een andere wijze is verzekerd, namelijk via het afsluiten van een anterieure grondexploitatieovereenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Ter inzage

Op grond van artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken vanaf vrijdag 11 juni 2010 tot en met donderdag 22 juli 2010 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op woensdag tevens van 14.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag tevens van 17.00 uur tot 19.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal in te zien via www.dongen.nl/Plannen en projecten/Zuid en West Dongen of via www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijze

Gedurende deze zes weken kan eenieder bij de gemeenteraad op de volgende wijze een zienswijze naar voren brengen:

- schriftelijk, ter attentie van: de gemeenteraad van Dongen, postbus 10153, 5100 GE in Dongen;
- mondeling, na afspraak met mevrouw M.C. Gorissen en/of mevrouw J.H. Rijken – de Haan van de dienst Ruimtelijk Beleid, telefoonnummer: (0162) 383 337 en/of (0162) 383 338, e-mail: cgorissen@dongen.nl en/of jrijken@dongen.nl.

Vervolprocedure

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan. De gemeenteraad beslist naar verwachting op 30 september 2010 over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Informatie

Voor nadere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van de dienst Ruimtelijk Beleid. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar onder telefoonnummer (0162) 383 337 of via e-mail: cgorissen@dongen.nl.