



## 2<sup>e</sup> Herziening bebouwde kom Oosterland



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan **2<sup>e</sup> herziening bebouwde kom Oosterland** van 11 juni 2010 tot en met donderdag 22 juli 2010 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale ontwerpbestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan omvat een viertal gebieden. Het eerste gebied wordt globaal begrensd door de N59, de Rampersedijk, de Molenweg en het noordelijke deel van Oostkenschil 1. Het tweede gebied is een perceel gelegen achter Lange Achterweg 16 en 18. Het derde gebied ligt tussen Torenplein 16 en Lange Achterweg 32. Het laatste gebied is het binnenterrein tussen de Sint Joostdijk, de Korte Achterweg en de Hofweg/De Saele.

Twee ontwikkelingen vormen de aanleiding om het nieuwe bestemmingsplan te maken. Ten eerste de bedrijfsverplaatsing van bouwbedrijf Boogert. Dit bouwbedrijf verruimt de huidige drie locaties voor een nieuw terrein bij de entree van Oosterland.

De vrijkomende locaties van het bouwbedrijf aan de Lange Achterweg en de Sint Joostdijk krijgen een nieuwe bestemming. Aan de Lange Achterweg komen drie nieuwe woningen. Op het terrein aan de St. Joostdijk komen seniorenwoningen en starterswoningen. De woningen worden op een gedeelte van de ijsbaan gebouwd aan de zijde van zorgcomplex 'De Saele'. De ijsbaan wordt in westelijke richting verplaatst (waar nu bouwbedrijf Boogert is gevestigd).

Ten tweede wordt met de realisatie van Oostkenschil 2<sup>e</sup> fase een voorlopige afronding van dit woongebied mogelijk. Ten noorden van de huidige woningen komen 18 vrijstaande woningen. Hierbij wordt vanuit Oostkenschil een ontsluitingsweg langs de nieuwe bedrijven naar de Molenweg aangelegd.

Van 11 juni 2010 tot en met 22 juli 2010 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de heer Stam op (0111) 452 251.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 28 oktober 2010 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een terinzagelegging.

*Zierikzee, 10 juni 2010*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.*