



Ontwerpbestemmingsplannen en ontwerpexploitatieplan gemeente Twenterand



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van vrijdag 11 juni 2010 gedurende zes weken de volgende ontwerpbestemmingsplannen en een ontwerpexploitatieplan ter inzage liggen:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg';
- Het ontwerpexploitatieplan 'Bedrijventerrein Oosterweilanden';
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Zandwinlocatie Oosterweilanden'.

1. ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg' heeft tot doel het planologisch en juridisch kader te scheppen voor het in fasen te ontwikkelen bedrijventerrein direct ten oosten van de Rijksweg N36 en de aanleg van een verbindingsweg tussen de Geesterenseweg en de Oosterweilandweg / Rijksweg N36.

2. ontwerpexploitatieplan Bedrijventerrein Oosterweilanden

Een exploitatieplan biedt de gemeente Twenterand de mogelijkheid om kosten te verhalen. Het exploitatiegebied betreft het in fasen te ontwikkelen bedrijventerrein direct ten oosten van de Rijksweg N36. Het exploitatiegebied heeft een bruto-omvang van ongeveer 35,5 hectare.

3. ontwerpbestemmingsplan Zandwinlocatie Oosterweilanden

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zandwinlocatie Oosterweilanden' heeft tot doel het planologisch en juridisch kader te scheppen voor het in fasen te ontwikkelen winlocatie voor beton- en metselzand. In het plan is tevens de zone rond Fayersheide aan de oostzijde van de zandwinlocatie opgenomen evenals het geprojecteerde klasseerterrein en zanddepot aan de westzijde.

Ter inzage en zienswijzen

U kunt de ontwerpbestemmingsplannen digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De ontwerpplannen (inclusief het ontwerpexploitatieplan) zijn eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl onder 'actueel – ter inzage'.

De papieren exemplaren van de ontwerpbestemmingsplannen, het ontwerpexploitatieplan en de ontwerpvaststellingsbesluiten liggen voor eenieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen. Met betrekking tot de ontwerpbestemmingsplannen kan eenieder tijdens de bovengenoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Voor wat betreft het ontwerpexploitatieplan kunnen belanghebbenden tijdens de bovengenoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.