



## 2<sup>e</sup> Herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Nieuwerkerk



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het op 27 mei 2010 vastgestelde bestemmingsplan 2<sup>e</sup> herziening Bedrijventerrein Nieuwerkerk van 11 juni 2010 tot en met 22 juli 2010 voor iedereen ter inzage ligt. U kunt het digitale bestemmingsplan raadplegen via [www.schouwen-duiveland.nl](http://www.schouwen-duiveland.nl). Ook ligt het in deze periode in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoor tijden kunt u het bestemmingsplan daar ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur.

Op 17 oktober 2006 heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein van Nieuwerkerk gedeeltelijk goedgekeurd. Goedkeuring is o.a. onthouden aan een deel van de plankaart, te weten een deelvlak van het perceelsgedeelte, plaatselijk bekend met de aanduiding De Weel 5, hetwelk onderdeel uitmaakt van het gebouw De Weel 5-7-9. Voorts is goedkeuring onthouden aan enkele delen van de voorschriften.

In deze 2<sup>e</sup> herziening is voor het perceel Rolleklootsedijk 4 een functieaanduiding detail- handel in fietsen en accessoires opgenomen. Verder is aan het deelvlak De Weel 5 een bedrijfsbestemming toegekend en is de uitbreiding van het bedrijf Hanse Staalbouw aan De Weel 13 meegenomen. Tenslotte is er een nieuwe ontheffingsregeling opgenomen voor het toestaan van perifere detailhandel.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2009 tot en met 8 februari 2010 ter inzage gelegen. Hiertegen is een zienswijze ingebracht. Bij het bestemmingsplan ligt tevens het raadsvoorstel en het raadsbesluit ter inzage. Hierin wordt de ingebrachte zienswijze behandeld en wordt het besluit gemotiveerd.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

### *Wijzigingen in de regels*

Artikel 5, lid 6, in de tabel bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning, maximale dakvoetheogte, wordt toegevoegd: 'De Weel 13'

### *Wijzigingen op de plankaart*

De Weel nummer 5 wordt gewijzigd in De Weel nummer 7.

### *Wijzigingen in de toelichting*

De Weel nummer 5 wordt gewijzigd in De Weel nummer 7.

Vanaf 12 juni 2010 tot en met 23 juli 2010 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, door iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken en door iedere belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan. Een beroepschrift kunt u indienen bij de afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde Afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.



---

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening in werking op 24 juli 2010.

*Zierikzee, 10 juni 2010*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.*