



Vastgesteld bestemmingsplan Landgoed Princepeel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 29 april 2010 het bestemmingsplan Landgoed Princepeel gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens maken zij bekend dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan Landgoed Princepeel besloten heeft hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen.

Landgoed Princepeel bestaat uit ruim 540 hectare welke voornamelijk in gebruik is als akkerbouwgrond. Om het gehele terrein op een maatschappelijk verantwoorde en renderende wijze te exploiteren, worden door de eigenaren meerdere ondernemingsvormen geïntroduceerd. Deze ondernemingsvormen geschieden mede met het oog op het behoud van de kwaliteit van het buitengebied, zoals initiatieven op het gebied van recreatie. Recreatieve ontwikkelingen, zoals een golf- en countryclub en 4WD-activiteiten op het landgoed bieden mogelijkheden voor de toekomst. Het bestemmingsplan verankert bovengenoemde ontwikkelingen in een juridisch-planologische regeling en biedt daarmee de basis voor realisatie. Het plan wordt opgesteld voor een gedeelte van Landgoed Princepeel. Zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen, met name wat betreft de borging van natuurbelangen en de opgenomen gebruiks- en bebouwingsregeling voor de 4 WD-activiteiten. In een Nota van beantwoording van zienswijzen zijn alle ingekomen reacties samengevoegd en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Het vaststellingsbesluit en het bijbehorende plan alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van vrijdag 11 juni 2010 gedurende 6 weken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.gemeente-mill.nl.

Gedurende genoemde termijn kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling.

Mill, 9 juni 2010