



## Ontwerpbestemmingsplan Mariahoeve



Sint Anthonis

Burgemeester en wethouders maken bekend dat op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan 'Mariahoeve' ter inzage ligt. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande boerderij (Mariahoeve) aan de Kloosterstraat 20 te Stevensbeek te splitsen in twee woningen en op de plek waar nu varkensstallen staan, twee woningen te bouwen.

### Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij het bestemmingsplan 'Mariahoeve' ligt op grond van artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage. Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder heeft betrekking op de splitsing van de bestaande boerderij in twee woningen en de bouw van twee nieuwe woningen.

### Ontwerp beeldkwaliteitplan

Bij het bestemmingsplan 'Mariahoeve' ligt tevens het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Mariahoeve' ter inzage. In het beeldkwaliteitplan worden criteria genoemd die in acht moeten worden genomen bij het ontwerpen van de bebouwing. De criteria zullen als welstandscriteria dienen voor de bebouwing.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Mariahoeve', het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder en het ontwerp beeldkwaliteitplan liggen met ingang van 10 juni 2010 voor de duur van zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Klantencontactcentrum, balie Bouwzaken, Brink 3 te Sint Anthonis. Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken is ook te raadplegen op [www.sintanthonis.nl](http://www.sintanthonis.nl) onder het kopje bekendmakingen/ruimtelijke ordening. Ook kunt u het bestemmingsplan raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tot en met 22 juli 2010 is eenieder gerechtigd mondeling en schriftelijk zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken bij de gemeenteraad. Indien u mondeling wilt inspreken, dan kunt u zich wenden tot de heer G. Kusters, telefoonnummer (0485) 388 850.

Gedurende de bovengenoemde termijn kan iedereen ten aanzien van het ontwerp beeldkwaliteitplan Mariahoeve en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde Wet geluidhinder mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 40, 5845 ZG SINT ANTHONIS.