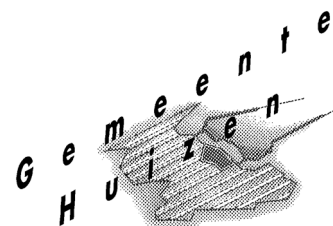


Vaststelling bestemmingsplan 2^e partiële herziening bestemmingsplan Kom-Oost



Burgemeester en wethouders van Huizen maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 april 2010 het bestemmingsplan 2^e partiële herziening bestemmingsplan Kom-oost heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan beoogt met name de bouw van drie woongebouwen, waarvan één in vier en twee in zes bouwlagen voor in totaal 96 appartementen, mogelijk te maken op de locatie van twee voormalige bedrijven (Hevan/Bolderheij) aan de Huizermaatweg. Daarnaast voorziet dit bestemmingsplan ook in een gedeeltelijke uitbreiding van kerkelijk centrum de Akker, Huizermaatweg 298. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat hier om enkele tekstuele aanvullingen in de plantoelichting bij het onderdeel 4.7 Externe veiligheid alsmede om een aanpassing van de algemene parkeerbepaling zoals opgenomen in artikel 3 van de planvoorschriften voor kleine woningen/woonappartementen.

Burgemeester en wethouders hebben op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vastgesteld voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeer Huizermaatweg op de gevels van de drie geprojecteerde woongebouwen, zoals hiervoor vermeld. Het betreft hier een waarde van 62 dB.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen met ingang van 4 juni 2010 voor de duur van zes weken ter inzage bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis Graaf Wichman 10. De openingstijden zijn van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 15.00 uur.

Het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder zijn ook in te zien op de website van de gemeente www.huizen.nl (via de knop bestemmingsplannen/bestemmingsplannen in procedure).

Gedurende termijn van terinzageligging (tot en met **15 juli 2010**) kan tegen het besluit van de raad beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen zover het betreft de wijzigingen in het bestemmingsplan zoals hierboven opgesomd.

Gedurende de termijn van terinzageligging (tot en met **15 juli 2010**) kan tevens beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder door belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen.

In alle gevallen geldt dat het beroepschrift binnen de bovengenoemde termijn moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE Den Haag.

Het bestemmingsplan 2^e partiële herziening bestemmingsplan Kom-Oost, treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn in samenhang met het beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Huizen, 3 juni 2010