



Bestemmingsplan vastgesteld Telefoonweg



Van donderdag 3 juni tot en met woensdag 14 juli 2010 (zes weken) ligt het op 27 mei 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan **'Telefoonweg/Waterloweg te Ede'** ter inzage bij raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via www.ede.nl onder 'bestemmingsplannen'.

Het plan omvat de herontwikkeling van het zgn. Middendorpsterrein (het voormalige garagebedrijf). Zowel aan de Telefoonweg als aan de Waterloweg voorziet het plan in een appartementengebouw (totaal 68 woningen), aan de Topaasstraat worden zes zogenaamde rug-aan-rugwoningen gerealiseerd. Een ondergrondse parkeergarage, alsmede de realisering van commerciële ruimten aan de zijde van de Telefoonweg, maakt tevens deel uit van het plan.

Opgemerkt wordt, dat het plan in hoofdlijnen gelijk is aan hetgeen begin 2009 leidde tot bouwvergunningverlening op basis van een vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO. Omdat de interne bebouwingsstructuur van met name het bouwblok aan de Telefoonweg wijzigt (met gelijk bouwvolume) is de verleende bouwvergunning niet meer bruikbaar en dient thans een bestemmingsplanherziening als ruimtelijke basis daarvoor. Vanwege de ruimtelijke samenhang wordt het totale bouwplan in deze bestemmingsplanherziening opgenomen.

Rechtsmiddel

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.