



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Stadscentrum 2008



GEMEENTE HOOGVEEN

Het college van B&W maken bekend dat de gemeenteraad op 27 mei 2010 het bestemmingsplan Stadscentrum 2008 gewijzigd heeft vastgesteld en heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het plangebied. Het betreft een herziening van de nu geldende bestemmingsplannen. Met de herziening van het bestemmingsplan wordt beoogt om de veelal oudere plannen aan te passen en ontplooiingsruimte te realiseren voor burgers en particuliere organisaties. Daarnaast is het bestemmingsplan gebaseerd op de op 15 mei 2008 vastgestelde Ontwikkelingsvisie Stadscentrum. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- noordzijde van de Brinkstraat, Industrieweg
- Mauritsstraat, Willemskade, Schoolstraat, Grote Kerkstraat, Wilhelminastraat, Notaris Mulderstraat, Het Haagje, Beukemastraat
- Wethouder Robaardstraat, zuidzijde van de Piet Heinstraat; Karel Doormanstraat
- Zuiderweg, Van Limburg Stirumstraat.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen bij vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Er zijn wijzigingen doorgevoerd op de verbeelding, in de regels en de toelichting. De wijzigingen staan opgesomd in de Staat van wijzigingen en zijn te vinden in de reactienota, die in de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen, en het raadsvoorstel.

Daarnaast heeft het college van B&W ten behoeve van het bestemmingsplan bij besluit van 13 april 2010 hogere geluidgrenswaarden vastgesteld. Het vaststellen van de hogere grenswaarde heeft betrekking op de ontwikkellocaties Kaapplein en Beukemaplein als gevolg van wegverkeerslawaai en op de woningen aan de zuid- en westzijde van het Beukemaplein in verband met industrielawaai veroorzaakt door het bedrijf DOC.

Het gewijzigde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit vaststelling hogere grenswaarde liggen van 3 juni 2010 tot en met 14 juli 2010 ter inzage in het Compagnieshuis bij de Gemeentewinkel, Raadhuisplein 24 in Hogeveen. U kunt de stukken ook raadplegen op www.bestemmingsplannenhoogeveen.nl

Tijdens de inzagetermijn kunt u beroep instellen tegen de vaststellingsbesluiten en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen als u:

- een belanghebbende bent die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp(besluit)
- een belanghebbende bent en aan kunt tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te brengen tegen het ontwerp(besluit).

Daarnaast kunnen belanghebbenden tijdens de inzagetermijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

U kunt dit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u een beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college tot vaststelling van de hogere grenswaarde treedt in werking op de dag na het verstrijken van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.