

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan 'Stommeerkade Oost'

**Gemeente Aalsmeer**

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van vrijdag 28 mei tot en met donderdag 8 juli 2010 voor eenieder ter inzage liggen het ontwerpbestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' met bijbehorend ontwerp exploitatieplan.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' wordt begrensd door de Burgemeester Kasteleinweg aan de westzijde, de Stommeerkade aan de noord- en oostzijde, en het oude spoordijklichaam, het Bielzenpad, alsmede het talud van het spooreplacement Baanvak aan de zuidzijde. Het plangebied wordt doorsneden door het tracé van de Noordvork, de nieuwe weg die het dorp van Aalsmeer via de woonwijk Nieuw-Oosteinde en het bedrijventerrein Greenpark zal verbinden met de omgelegde N201. De gronden waarop de Noordvork is geprojecteerd, maken geen deel uit van dit bestemmingsplan. Om de aanleg van de Noordvork mogelijk te maken heeft de gemeenteraad op 22 januari 2009 het bestemmingsplan 'Noordvork' vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' heeft een tweeledig doel. Enerzijds moet het dienen als planologisch kader om de gewenste herontwikkeling van het verouderde glastuinbouwgebied tot nieuwe woningbouwlocatie mogelijk te maken. Het betreft een uitwerking van twee deelgebieden van het Masterplan 'De Tuinen van Aalsmeer', Stommeerkade en Polderzoom, die als één gebied verder ontwikkeld worden. Anderzijds dient het bestemmingsplan als actueel beheerskader voor de bestaande woonbebouwing in het gebied: de lintbebouwing langs de Stommeerkade en het terrein voor woonwagendstandplaatsen aan het Spoorlijnpad.

Het exploitatieplan biedt de grondslag voor het publiekrechtelijke kostenverhaal. Dit betekent dat de gemeente bepaalde kosten in het kader van de gebiedsontwikkeling kan verhalen op de eigenaren van de gronden in het exploitatiegebied. Het kostenverhaal via het exploitatieplan is enkel aan de orde bij het verlenen van een bouwvergunning.

Inzien ontwerpbestemmingsplan

Het bestemmingsplan bestaat uit een planverbeelding, regels en gaat vergezeld van een toelichting. Vanaf 1 januari 2010 is het digitale bestemmingsplan het rechtsgeldige bestemmingsplan. U kunt het digitale bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

U kunt er ook voor kiezen om de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Deze versie ligt gedurende bovengenoemde periode op werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur ter inzage op het gemeentekantoor aan het Drie Kolommenplein 1 te Aalsmeer. Het ontwerp is in pdf-formaat ook te zien op de gemeentelijke website: www.aalsmeer.nl.

Inzien ontwerp exploitatieplan

Het exploitatieplan omvat onder meer een kaart van het exploitatiegebied, een omschrijving van werken en werkzaamheden, een faseringsregeling en een exploitatieopzet.

Het ontwerp exploitatieplan ligt tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage op het gemeentekantoor, en is in pdf-formaat ook te zien op de gemeentelijke website: www.aalsmeer.nl.

De financiële onderbouwing bij het exploitatieplan is als vertrouwelijk aangemerkt, als bedoeld in artikel 10, lid 2 sub b. van de Wet openbaarheid van bestuur. Op grond van 3:11, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht wordt meegedeeld dat deze stukken niet terinzageliegen.

Zienswijzen indienen over het bestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage ligging kan eenieder een zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.



Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'Ontwerpbestemmingsplan Stommeerkade Oost'.
Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw E. van der Klis, of bij haar afwezigheid, één van de andere medewerkers van het cluster Ruimtelijke Ordening (tel: 0297-387 575).

Zienswijzen indienen over het exploitatieplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage ligging kan een belanghebbende tevens een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp exploitatieplan. Het indienen van een zienswijze kan naar keuze schriftelijk en/of mondeling.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad (Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding 'Ontwerp exploitatieplan Stommeerkade Oost'.
Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw A.B. van der Poel (tel: 0297-387 587).

Aalsmeer, 27 mei 2010

*Burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
P.J.M. Litjens,
burgemeester.*

*D.J. van Huizen,
secretaris.*