



## Ontwerpprojectbesluit 'Woonservicezone, in deelgebied Park'

GEMEENTE

Alphen aan den Rijn



De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluitprocedure te voeren ten aanzien van de bestemmingsplannen Ridderveld 1971 en Zegersloot 1983.

Dit projectbesluit heeft betrekking op het oprichten van twee woonclusters met voorzieningen en kantoor in deelgebied Park ter hoogte van Oudshoornseweg, Gerard Doustraat en de Meteorolaan te Alphen aan de Rijn.

Het bouwplan past niet binnen de bestemmingsplannen Zegersloot 1983 en Ridderveld 1971 omdat het bestemmingsplan Zegersloot 1983 niet is uitgewerkt, er gebouwd wordt op de bestemming 'groen', het bouwen niet ten dienste van waterstaatsdoeleinden is, het maximale toegestane bebouwingspercentage wordt overschreden, het bouwplan buiten het bebouwingsvlak ligt en de maximale toegestane hoogte overschrijdt.

Het ontwerpbesluit dat op 17 december 2009 door de gemeenteraad is vastgesteld, de bouwaanvraag en bijbehorende stukken liggen van 21 januari tot en met 3 maart 2010 ter inzage bij de ontvangstbalie in het stadhuis, Stadhuisplein 1, op werkdagen van 8.30–17.00 uur, op vrijdagavond van 18.30–20.00 uur en op zaterdagochtend van 10.00–12.00 uur.

Tegen het voornemen om medewerking te verlenen aan dit projectbesluit kan gedurende genoemde termijn door iedereen schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met J.E. Teunissen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Noord op telefoonnr 0172-465519.

Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit. Deze publicatie, het ontwerpbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website ([www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl)) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Alphen aan den Rijn, 20 januari 2010*