



Vaststelling bestemmingsplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers'



Burgemeester en wethouders van Veldhoven maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 15 december 2009 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan ligt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van vrijdag 22 januari 2010 tot en met donderdag 4 maart 2010 voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan is ook te raadplegen via de website www.veldhoven.nl. →bouwen/wonen→bestemmingsplannen.

Naam	Omschrijving
Bestemmingsplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers'	Voor het gebied ten westen van Veldhoven is in mei 2007 het Masterplan Veldhoven-West vastgesteld, waarna een verfijning heeft plaatsgevonden in de Structuurvisie Zilverackers. Eén van de onderdelen van de Structuurvisie Zilverackers is de ontwikkeling van drie nieuwe dorpen in het groen in de Zonderwijkse Akkers. Om dit planologisch mogelijk te maken is het ontwerpbestemmingsplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers' opgesteld. Dit plan betreft een globaal bestemmingsplan met een uitwerkingsverplichting voor de drie dorpen en het tussen de dorpen gelegen groen. Het plangebied van dit ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd aan de zuidzijde door het Grote Kerkepad, aan de westzijde door het voorziene tracé van de Westelijke OntsluitingsRoute (gelegen ten oosten van de bestaande weg Zittard), aan de noordzijde door de rand van de bestaande bospercelen (gedeeltelijk gelegen aan de Eindhovensebaan), dan wel te ontwikkelen bospercelen volgens de Structuurvisie Zilverackers en aan de oostzijde door de Sondervick. De begrenzing aan de oostzijde van het plangebied sluit aan bij de vigerende plangrenzen van de bestemmingsplannen 'Zonderwijk 2005' en 't Look 2004'. Door aansluiting te zoeken met deze bestemmingsplannen zijn onder andere een deel van bestaande achtertuinen van de Sondervick in het plangebied gelegen, evenals enkele percelen aan de Sondervick, namelijk Sondervick 19, 25, 93, 105, 107, 109 en 127.

Door diverse personen en instanties zijn zienswijzen ingediend, waarvan enkele hebben geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er nog enkele ambtshalve aanpassingen opgenomen. Wij verwijzen u naar de bijbehorende raadstukken die ter inzage liggen. De aanpassingen en wijzigingen zijn opgenomen in de zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'De drie dorpen, fase 2 Zilverackers' (december 2009)'.

Een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, die aantoont, dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de voormelde termijn van ter inzage legging beroep instellen. Voorts kan een belanghebbende gedurende voormelde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan daarin aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de afdeling Rechtspraak, waardoor het besluit niet in werking treedt, voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor vragen of opmerkingen kan contact worden opgenomen met mevrouw M. Yücesan-van Drunen, jurist van de afdeling Maatschappelijke en Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 040-25 84 398, e-mailadres marjo.yucesan@veldhoven.nl (bereikbaar op maandag, woensdagmorgen, donderdag en vrijdag).

Veldhoven, 20 januari 2010