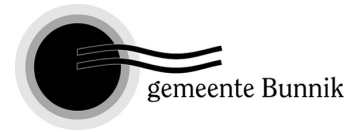


## Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan voor dorpsuisterrein aan de Zeisterweg 44 te Odijk



### Bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat de gemeenteraad op 3 december 2009 het bestemmingsplan Zeisterweg 44 en het beeldkwaliteitplan 'Locatie Dorpshuis – Zeisterweg Odijk' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie van het dorps huis aan de Zeisterweg 44 te Odijk. Het bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor de toekomstige woningbouw op het dorpsuisterrein. Het is de bedoeling om 15 woningen te realiseren, bestaande uit 8 senioren appartementen, 6 twee-onder-één-kap woningen en 1 vrijstaande woning.

De raad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- op de plankaart is een maximale goothoogte toegevoegd van 7,0 meter voor alle woningen;
- de maximale bouwhoogte voor de bouwaanduiding 'gestapeld' is gewijzigd van 11,5 meter naar 11 meter;
- de maximale bouwhoogte voor de bouwaanduiding 'twee-aaneen' is gewijzigd van 9,5 meter naar 10,1 meter;
- de maximale bouwhoogte voor de bouwaanduiding 'vrijstaand' is gewijzigd van 10 meter naar 10,1 meter;
- artikel 2.1, lid 3 van de voorschriften (wijze van meten van de goothoogte van een bouwwerk);
- artikel 5.2.1. sub c. (bouwregels voor de bestemming Wonen);
- artikel 9.1.5 en 9.1.6 (algemene ontheffingsregels).

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 januari 2010 tot en met donderdag 4 maart 2010 voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Singelpark 1 te Odijk. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Bunnik ([www.bunnik.nl](http://www.bunnik.nl), onder het kopje Projecten/ herontwikkeling dorpsuisterrein Odijk).

Met ingang van vrijdag 22 januari 2010 kan gedurende zes weken (tot en met donderdag 4 maart 2010) beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te hebben gebracht;
- eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### Beeldkwaliteitplan

In het beeldkwaliteitplan zijn voorwaarden opgenomen over de gewenste ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte. De raad heeft het beeldkwaliteitplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbeeldkwaliteit-



---

plan. In de tekst is een aanvulling opgenomen over de aanwezigheid van een aantal gemeentelijke monumenten in de (directe) nabijheid van het dorpsuisterrein. Nu de raad het beeldkwaliteitplan op 3 december 2009 heeft vastgesteld, is sprake van beleidsregels als aanvulling op de bestaande Welstandsnota. Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitplan bezwaar of beroep in te stellen. Het beeldkwaliteitplan ligt voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Singelpark 1 te Odijk. Tevens is het beeldkwaliteitplan te raadplegen op de website van de gemeente Bunnik ([www.bunnik.nl](http://www.bunnik.nl), onder het kopje Projecten/herontwikkeling dorpsuisterrein Odijk).