



Vaststelling bestemmingsplan Centrum-Noord deelgebied Kantoorlocatie CBS



Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van Heerlen bij besluit van 1 december 2009 het bestemmingsplan Centrum-Noord deelgebied Kantoorlocatie CBS gewijzigd heeft vastgesteld.

De begrenzing van het plangebied 'Centrum-Noord deelgebied Kantoorlocatie CBS' wordt globaal gevormd door de huidige bebouwing van het CBS in het oosten, de CBS-weg in het noorden, het spoor in het zuiden en de voormalige bedrijfsgebouwen van reinigingsdienst RD4 en Technoservice in het westen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp naar aanleiding van zienswijzen gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- Spoorwegwetgeving.
In de toelichting is niet opgenomen dat bij het ontwikkelen van plannen rekening is gehouden met het bepaalde in de Spoorwegwet. In de toelichting (pagina 23) is e.e.a. nu opgenomen.
- Externe veiligheid.
In het kader van externe veiligheid wordt in het bestemmingsplan alleen gesproken over groepsrisico en niet over plaatsgebonden risico. Er dient echter tevens rekening te worden gehouden met het plaatsgebonden risico, derhalve is de tekst in de toelichting (pagina 27) aangepast.

Het vastgestelde bestemmingsplan, ligt met ingang van 21-01-2010 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Heerlen, Stadhuis, Geleenstraat 27, balie 16-17-18. Openingstijden: werkdagen van 8.30 tot 14.00 uur, donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Telefoon: 045-5604488.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan tevens digitaal worden ingezien via de gemeentelijke website, via de link <http://www.heerlen.nl/smartsite.dws?id=39913>

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de raad hebben kenbaar gemaakt gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, kunnen gedurende bovengenoemde termijn beroep instellen bij de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep instelt kan tevens binnen de genoemde termijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan, treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.