



Vestiging voorkeursrecht voor de locatie 'Centrumontwikkeling kern Mook' te Mook en Middelaar



Gemeente Mook en Middelaar

Vestiging voorkeursrecht ingevolge Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voor de locatie 'Centrumontwikkeling kern Mook' gelegen te Mook en Middelaar.

Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar maken op grond van artikel 7 Wvg bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 12 mei 2010 heeft besloten om op grond van het bepaalde in artikel 5 Wvg de hierna aangegeven gronden binnen de locatie 'centrumontwikkeling kern Mook' aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10–24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

'Centrumontwikkeling kern Mook'

In aansluiting op de huidige resultaten van de strategische visieontwikkeling van prof. R. Bakker (regiovisie Bergen, Gennep, Mook en Middelaar) en de stand van zaken met betrekking tot het in voorbereiding zijnde 'centrumplan Mook', zijn wij van mening dat de versterking van het centrum van Mook in een breder perspectief moet worden geplaatst. In dat kader is het gewenst dat de centrumontwikkeling van de kern Mook, naast het huidige plangebied van 'Centrumplan Mook', mede betrekking moet hebben op het gebied rondom het raadhuisplein (inclusief Maaspark), Poort van Limburg en het gebied rondom de supermarkt.

Vooruitlopend op een definitieve visieontwikkeling, zijn wij van mening dat binnen het plangebied een aantal cruciale locaties bestaan die in elk geval betrokken moeten worden bij de nieuwe (brede) centrumontwikkeling van de kern Mook. Het betreft hier de percelen aan de Rijksweg (nummers 84, 86 en 88) en een perceel gelegen op de hoek Koningin Julianastraat/ Prinses Beatrixstraat (huidige locatie tijdelijke bibliotheek), kadastraal bekend gemeente Mook en Middelaar sectie D nummers 537, 538, 543, 1033 en 1069. Aan deze percelen wordt een andere niet-agrarische bestemming toegedacht die afwijkt van de huidige bestemming. Het gaat daarbij om de verbreding en intensivering van het centrumgebied met maatschappelijke en centrumgerelateerde doeleinden, eventueel in combinatie met wonen en bijbehorende voorzieningen.

De hierboven aangeduide gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden.

Het besluit ligt tezamen met bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale tekening met de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens vanaf 17 mei 2010 voor een ieder op de reguliere openingstijden ter inzage op het Gemeentehuis te Mook (Raadhuisplein 6). De stukken kunnen in het gemeentehuis ook worden ingezien buiten de hiervoor genoemde tijden. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer mr. W.H.M. Scheffer van het Bureau Ruimtelijke Inrichting, Bouw- en Milieuzaken via telefoonnummer 024-6969107.

Op het besluit tot aanwijzing van de percelen in het plangebied 'Centrumontwikkeling kern Mook' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing. Dit houdt in dat belanghebbenden gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift kunnen indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het voorstel waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan de raad van de gemeente Mook en Middelaar gericht te worden (postadres: Postbus 200 te 6585 ZK Mook). Indien belanghebbenden een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen zij tevens op grond van artikel 8:81 Awb, de president van de Arrondissementsrechtbank Roermond, sector Bestuursrecht,



postbus Postbus 950, 6040 AZ te Roermond verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien deze van mening zijn dat onverwijde spoed gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Mook, 17 mei 2010

*Burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,
de secretaris,*

De burgemeester.