

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Lytse Doarpen'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, dat de raad op 8 december 2009 heeft besloten het bestemmingsplan 'Lytse Doarpen' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van de kernen Dearsum, Friens, Idaerd, Poppenwier, Raerd, Reduzum, Warstiens en Warten.

Het bestemmingsplan vervangt de verouderde bestemmingsplannen en is gericht op het regelen van de bestaande, te handhaven functies in het plangebied. Daarnaast houdt het bestemmingsplan rekening met enkele toekomstige ontwikkelingen.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan:

Algemeen:

- werk en werkzaamheid in plaats van 'Strijdig gebruik' met betrekking tot aanlegvergunning Art. 4.5.3, 7.5.3, art. 10.5.3, 12.4.3, art. 14.4.3, art. 15.4.3,
- art. 16.4.3, art. 29.5.3, art. 30.5.3;
- art. 11.4.3 Voor Wijzigingsbevoegdheid wordt naast art. 3.6 Wro tevens verwezen naar art. 3.9.a Wro;
- in verband met toevoegen van de artikel 18 'Recreatie' zijn de artikelen 18 t/m 24 vernummerd naar artikel 19 t/m 25;
- in verband met het tevens toevoegen van de artikel 26 'Verkeer-Parkeren' zijn de artikelen 25 t/m 31 vernummerd naar 27 t/m 33;
- in verband met het tevens toevoegen van de artikel 34 'Wijzigingsregels' zijn de artikelen 32 t/m 37 vernummerd naar 35 t/m 40;

Friens:

- op de plankaart heeft het perceel Beslingadyk t.o. 2–4 een Wijzigingsbevoegdheid naar 'Bedrijf tuinaanleg-hoveniersbedrijf' met eventueel een bedrijfswoning als aan de voorwaarden van het beleid is voldaan, gekregen;
- in de regels is binnen het artikel 3 'Agrarisch', lid 3.4 'Wijzigingsbevoegdheid III' toegevoegd;

Poppenwier:

- bestemmingsplan Marsherne 8 wordt ingevoegd (kleinschalige recreatie). Plankaart en regels (art. 18 recreatie is toegevoegd) worden overeenkomstig plan Marsherne 8 aangepast;

Raerd:

- voormalige brandweerkzarne bestaat uit 2 wooneenheden i.p.v. 1 (Buorren 58 en Skoallestrjitte 3);
- op de plankaart zijn de gronden voorzien van de aanduiding Wijzigingsbevoegdheid IV. In de regels is art. 34 toegevoegd ten behoeve van de wijzigingsbevoegdheid voor gebied IV;
- op de plankaart is de bestemming van de gronden naast de Aldfeartswei 13 veranderd van 'Groen' in 'Tuin';
- het perceel Smitshoeke 3 krijgt op de plankaart de bestemming 'Bedrijf met aanduiding dienstwoning' in plaats van 'Wonen'. Het perceel Smitshoeke 10 krijgt op de plankaart de bestemming 'Bedrijf' in plaats van 'Wonen'. Tevens zal de aard van het bedrijf, installatiebedrijf, in de Regels opgenomen worden;
- op de plankaart heeft het perceel achter Smidshoeke 8 de bestemming 'Verkeer-Parkeren' gekregen, in plaats van 'Wonen - erf' en in de regels is art. 26 'Verkeer- Parkeren' toegevoegd;

Reduzum:

- voor de percelen Oan it Swin 2–8 wordt op de plankaart een aanduiding toegevoegd dat hier voor de bijgebouwen uitsluitend platte daken zijn toegestaan en in de regels is dit geregeld door art. 29.2.2.h toe te voegen. Op de plankaart wordt het water van het Swin ten zuiden van de woonwijk It Swinlân als 'Water' bestemd in plaats van 'Agrarisch'. Voorts krijgt De Greidhof op de plankaart de bestemming 'gemengd' in plaats van 'Maatschappelijk';
- bestemmingsplan It Swin, realiseren van een nieuwe woning ten zuiden van woonwijk It Swinlân wordt ingevoegd;
- de goothoogte en nokhoogte van de woningen De Terp 1–11 en De Terp 10–32 staan niet juist op de plankaart en in de regels. De goothoogte wordt 5m in plaats van 4m en de nokhoogte 10m in



plaats van 9m. Dit is conform de verleende vrijstelling;

Warstiens:

- Buorren 14a krijgt aanduiding 'ook voor recreatief gebruik'. De hoofdbestemming 'Wonen' blijft overigens gehandhaafd. Binnen de regels is art. 29 'Wonen' aangepast;

Warten:

- op de plankaart krijgt het volledige perceel 1509 de bestemming 'Wonen-erf' in plaats van 'Agrarisch'. Tevens zullen de percelen 1510 en 657 als 'Wonen-erf' bestemd worden in plaats van 'Agrarisch';
- de nokhoogte van het pand Hoofdstraat 20 is niet conform bouwvergunning inbestemd. Dit dient 11m te zijn in plaats van 10m. Tevens is het aantal wooneenheden incorrect. Dit dient 3 te zijn in plaats van 2.

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 januari 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage op het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou. Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op www.boarnsterhim.nl (Actueel/Nieuwe Ontwikkelingen).

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen dit besluit schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend tegen het ontwerpplan;
- belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- eenieder, tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de termijn naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op het verzoek is beslist.