

Bestemmingsplan 'Recreatiepark Stelleplas 2010'



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het door de gemeenteraad op 1 april 2010 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Recreatiepark Stelleplas 2010' van 15 mei 2010 tot en met 25 juni 2010 voor eenieder ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Stelleplas 2010' voorziet in een planologisch-juridische regeling voor het recreatiepark gelegen ten noordwesten van de kern Heinkenszand. Het bestemmingsplan omvat regels voor het toelaatbare gebruik en de bebouwing. Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat het recreatiepark haar recreatieve functie behoudt.

Het plangebied bestaat uit:

- het kampeerterrein Stelleplas;
- de recreatiewoningenterreinen Hof van Zeeland en Geertruidahof;
- de brasserie Stelleplas;
- het zwembad;
- de woning Boerendijk 6;
- de waterpartij Stelleplas;
- de Stelledijk.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan onderstaande wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

Verbeelding (plankaart)

- het logo van de gemeente Borsele is op de analoge verbeelding opgenomen;
- op de analoge verbeelding zijn de teksten 'Vastgesteld bij raadsbesluit van 1 april 2010', 'De voorzitter', 'De griffier' toegevoegd;
- onderhoek: toegevoegd is de datum van het ontwerp '17-11-2009' en de datum vastgesteld '01-04-2010';
- Geertruidahof 23, 24 en 25: de grens van het bouwvlak is aangepast aan de daadwerkelijke situering van de woningen;
- Hof van Zeeland 7 en 8: overeenkomstig de daadwerkelijke situatie is voor de kavels een bouwaanwijzing 'twee-aan' opgenomen;
- legenda:
 - de tekst 'specifieke vorm van recreatie – woning en kampeerterrein' is vervangen door 'specifieke vorm van recreatie – recreatiewoning of kampeerterrein';
 - de tekst 'maximum aantal wooneenheden' is vervangen door 'maximum aantal recreatiewoningen of kampeermiddelen'.

Regels

- artikel 1:
 - begrip 1.2: de volledige tekst is vervangen door 'bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Recreatiepark Stelleplas 2010' van de gemeente Borsele bestaande uit een toelichting, een verbeelding (plankaart) en een set regels';
 - de begrippen 1.13 (bedrijfsmatig gebruik (van een recreatiewoning)) en 1.15 (beroepsmatig gebruik (van een recreatiewoning)) zijn vervallen;
 - toegevoegd is het begrip 'bedrijfsdoeleinden: een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op de uitoefening van industriële-, ambachtelijke-, distributie- en groothandelsactiviteiten en/of het leveren van diensten';
 - toegevoegd is het begrip 'bedrijfsvloeroppervlakte horecavoorzieningen: de gezamenlijke vloeroppervlakte van terrassen, verkoopruimten, magazijnen, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsvoering benodigde vloeroppervlakte';
- artikel 4.2.2, onder IV, sub c: '900 m²' is vervangen door '1400 m²';



- artikel 16.2, onder a: '... gedurende 4 weken ter inzage' is vervangen door '... gedurende 1 week ter inzage'.

Toelichting

- pagina 39, 3^e alinea, 4^e zin: '... (maximaal 900 m² bedrijfsvloeroppervlakte)' is vervangen door '... (maximaal m² bedrijfsvloeroppervlakte)';
- paragraaf 5.3:
 - pagina 41, onder punt 1, 1^e zin: '... bouwwerk is vergund ...' is vervangen door '... bouwwerk is legaal ...';
 - pagina 41, onder punt 2, 1^e zin: '... bouwwerk is vergund ...' is vervangen door '... bouwwerk is legaal ...';
 - pagina 41, onder punt 3, 1^e zin: '... bouwwerk is niet vergund (illegaal) ...' is vervangen door '... bouwwerk is illegaal ...';
 - pagina 42: onder het eerste punt 4, 1^e zin: '... bouwwerk is niet vergund (illegaal) ...' is vervangen door '... bouwwerk is illegaal ...';
 - pagina 43, 1^e paragraaf: de tekst 'Aan de hand van de gehouden (...) er wordt gehandhaafd.' is vervangen door de tekst 'Aan de hand van de aanwezige en nog te houden inventarisaties, jurisprudentie en ontwikkelingen rond de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zal worden aangegeven op basis van welke prioriteiten en overwegingen er wordt gehandhaafd.'
 - pagina 43, 3^e paragraaf, 1^e zin: 'Vooruitlopend (...) Stalleplas is een aanvang gemaakt ...' is vervangen door 'Er is een aanvang gemaakt ...'.

Tervisielegging

Het bovengenoemde bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in de periode van 15 mei 2010 t/m 25 juni 2010 ter inzage in het gemeentehuis van Borsele, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. Het raadsbesluit en het bestemmingsplan zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website www.borsele.nl/bestemmingsplan.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (beroepstermijn) kan een belanghebbende tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Daarnaast kan degene die beroep heeft ingediend en een spoedeisend belang heeft een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heinkenszand, 14 mei 2010