



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2009'



De gemeenteraad van Aalburg heeft op 27 april 2010 besloten het volgende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen:

'Buitengebied, herziening 2009'

Het vastgestelde bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 1999'. Het doel is het plan zodanig aan te passen dat de buiten goedkeuring gehouden gedeelten van de plankaart en de voorschriften opnieuw worden geregeld. Bovendien zijn een aantal recente ontwikkelingen in deze herziening verwerkt. In dit kader kunnen onder andere worden genoemd:

- de reconstructie van de Provincialeweg Zuid
- een vertaling van de Beleidslijn Grote Rivieren (2006)
- een vertaling van het Gebiedsplan Wijde Biesbosch (2005)
- een vertaling van de beleidsnota Kleinschalig kamperen (2006)
- een vertaling van de beleidsnota (Nieuw)vestiging kwekerijen (2008)

Daarnaast zijn een aantal ambtshalve aanpassingen toegevoegd. Voor een volledige opsomming van de aanpassingen wordt u verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- plankaart: de situering van de gasleiding is aangepast ter hoogte van de Biesheuvelweg.
- De artikelen 4, 5 en 6 bij het extra lid g zijn aangevuld zodat ook toename van erfverharding hier onderdeel van uitmaakt.
- Het concentratiegebied kwekerijen uit de beleidsnotitie (nieuwvestiging) kwekerijen is opgenomen op de plankaart, waarbij ter hoogte van de Rivelstraat het concentratiegebied wordt aangepast, rekening houdende met bekende potentiële ontwikkelingen.
- De plangrens bij de sportvelden te Eethen worden aangepast aan de plangrens van bestemmingsplan 'Zuidrand Eethen';
- De ontheffing voor mantelzorg is aangepast aan de regeling opgenomen in het bestemmingsplan 'Mantelzorg'.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van maandag 17 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage. Binnen de genoemde termijn kan tijdens openingstijden (dagelijks van 8:30 uur tot 12:30 uur en op dinsdag van 8:30 uur tot 20:00 uur) van het vastgestelde bestemmingsplan kennis worden genomen bij balie 'Bouwen en milieu' van het Aalburgloket, Grote Kerkstraat 42 te Wijk en Aalburg. Het vastgestelde bestemmingsplan kan tevens geraadpleegd worden via www.aalburg.nl.

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 17 mei 2010 gedurende 6 weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;



-
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Aalburg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het is mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van voornoemde afdeling, gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift.