



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Rozenlaan 2010'



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat zij het nieuwe ontwerpbestemmingsplan 'Rozenlaan 2010' hebben opgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Rozenlaan in Leidschendam, in de wijk 'Lien' tussen de Prins Hendriklaan en de Karpaten. Het heeft omvang van circa 0,30 hectare.

Inhoud bestemmingsplan

Op het perceel Rozenlaan 16 bevinden zich een verouderd en al enige tijd uitsluitend voor andere dan onderwijsdoeleinden gebruikt schoolgebouw en een botenloods die in gebruik is bij een scoutingvereniging. Voor deze locatie is een plan ontwikkeld om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door in totaal twintig eengezinswoningen in de sociale huursector met bijbehorende parkeervoorzieningen. Het bestaande bestemmingsplan 'Raadhuis 2000' laat deze herontwikkeling niet toe. Daarom is, vooruitlopend op een latere integrale herziening van het bestemmingsplan, een apart bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan 'Rozenlaan 2010' heeft als doel een juridisch-planologische basis te bieden voor de herontwikkeling van deze gronden aan de Rozenlaan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rozenlaan 2010' ligt, met ingang van **vrijdag 14 mei 2010 tot en met donderdag 24 juni 2010** voor eenieder ter inzage bij:

- het Servicecentrum Leidschendam, Koningin Wilhelminalaan 2 te Leidschendam, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08:00 uur tot 15:00 uur en tevens op donderdag van 18:00 uur tot 20:00 uur;
- het Servicecentrum Voorburg, Raadhuisstraat 47a te Voorburg, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08:00 uur tot 15:00 uur en tevens op woensdag van 18:00 uur tot 20:00 uur;

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via de gemeentelijke website:
www.leidschendam-voorburg.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hierboven genoemde periode bestaat voor eenieder de mogelijkheid tot het (schriftelijk dan wel mondeling) indienen van een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Rozenlaan 2010'. Een schriftelijke zienswijze dient u te richten aan de Raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg, Postbus 905, 2270 AX Voorburg. Het is niet mogelijk een zienswijze in te dienen via internet of via e-mail. Wel kunt u op de gemeentelijke website een formulier vinden waarop precies is aangegeven welke gegevens nodig zijn voor het indienen van een zienswijze. Dit formulier kunt u ingevuld en ondertekend opsturen naar bovengenoemd adres.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer P.J. Heijnen van de afdeling Ruimtelijk Juridisch Beleid, telefoonnummer (070) 300 90 80. De afspraak wordt gepland ofwel op 25 mei 2010 tussen 10:00 uur en 12:00 uur of op 31 mei tussen 10:00 uur en 12:00 uur.