



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Eekterveld'



Gemeente Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 maart 2010 het bestemmingsplan 'Eekterveld' gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan bevat het gehele bedrijventerrein en is precies zo groot als de ruimte die in het bestemmingsplan Buitengebied hier is opengelaten. Dit bestemmingsplan richt zich op het bestaande bedrijventerrein en voorziet dit gebied van een actuele ruimtelijk-juridische regeling. Dit bestemmingsplan dezoneert het bedrijventerrein Eekterveld. Dit moet op basis van recente wetgeving. Dat moet omdat er geen grote lawaaimakers zijn op Eekterveld en deze mogen er ook niet komen.

Het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen, is gewijzigd. De wijziging is aangebracht naar aanleiding van een zienswijze van de Gasunie. Een in het plangebied aanwezige gasleiding is nu, na wijziging, beschermd door middel van een dubbelbestemming. Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de zienswijzennota en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan (gewijzigd) en overige stukken liggen met ingang van 12 mei 2010 voor zes weken ter inzage in de Publiekswinkel in het gemeentehuis in Epe. De Publiekswinkel is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.00–12.00 uur en op woensdag van 8.00–20.00 uur. Het besluit en het plan zijn ook in te zien op de gemeentelijke website www.epe.nl, onder 'Bouwen en Wonen'.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- Een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

Epe, 11 mei 2010