



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Onstwedde, Alteveer en Mussel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend dat de gemeenteraad op 22 maart het bestemmingsplan 'Onstwedde, Alteveer en Mussel' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied betreft de kernen Onstwedde, Alteveer en Mussel en de bij die kernen behorende bedrijventerreinen.

### Wat is er gewijzigd

Naar aanleiding van de zienswijzen, is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld:

- ter plaatse van de percelen Hardingstraat 1, De Hörn 2 en De Hörn 4 in Onstwedde is de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie opgenomen;
- het perceel Beumesweg 129c in Alteveer is bestemd als 'Bedrijf';
- op de hoek Roessinghlaan – Dorpsstraat in Onstwedde zijn twee bouwmogelijkheden aangegeven;
- het perceel Dorpsstraat 71 in Onstwedde is bestemd als 'Wonen 1';
- de goot- en bouwhoogte voor het gebouw aan de Brink 11 en Dorpsstraat 68 in Onstwedde is aangepast;
- de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 30 is ook van toepassing op de percelen Dorpsstraat 36 t/m 46 en Dorpsstraat 7 t/m 9 en Jabbingelaan 1 in Onstwedde;
- in de artikelen 3, 4, 7, 8, 9, 11 en 12 is de mogelijkheid opgenomen om via ontheffing de bedrijfs-woningen te vergroten tot 250 m<sup>2</sup>;
- het perceel Dorpsstraat 68 in Onstwedde is bestemd als 'Detailhandel';
- tussen Jabbingelaan 1 en Jabbingelaan 1a is de bestemming groen toegevoegd.

Tevens is het bestemmingsplan nog op een aantal kleine punten gewijzigd vastgesteld.

### Waar en wanneer kunt u het bestemmingsplan inzien?

Vanaf 7 mei 2010 tot 18 juni 2010 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage bij het publieksbureau van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Stadskanaal. Het bestemmingsplan is tevens in digitale vorm te raadplegen op [www.stadskanaal.nl](http://www.stadskanaal.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In het gemeentehuis kunt u zowel de papieren als de digitale versie inzien.

### U wilt een beroep instellen?

Degene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kan tijdens de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit recht komt eveneens toe aan belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling in het plan zijn aangebracht. Als een beroepschrift is ingediend bestaat tevens de mogelijkheid om bij de Voorzitter van de AbRS een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.