

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Haren Dilgt Essen deelgebied 3



Burgemeester en wethouders van Haren maken conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 15 februari 2010 het bestemmingsplan Dilgt Hemmen Essen, deelgebied 3 gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan Haren Dilgt Hemmen Essen deelgebied 3

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van maximaal 155 woningen in het gebied waar voorheen het asielzoekerscentrum was gevestigd. Het gebied wordt begrensd door de Oosterweg, de Kerklaan en de Bolhuissteeg. Met dit bestemmingsplan wordt voor het betreffende plangebied het geldende bestemmingsplan 'Haren-Noord' herzien.

Wijzigingen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen naar voren gebracht. De gemeenteraad heeft mede op basis van deze zienswijzen wijzigingen aangebracht in de toelichting en de regels:

Wijzigingen in de toelichting:

- paragraaf 2.3 (provinciaal beleid) is aangevuld met een toelichting en tabel van de nieuwbouwruiimte
- paragraaf 2.4 (gemeentelijk beleid): enkele alinea's met betrekking tot warmte en koude-opslag zijn gewijzigd of geschrapt.
- paragraaf 5.2 (wonen-2) in die zin dat de nokrichting van woningen in hoofdzaak evenwijdig aan de weg dient te lopen.
- paragraaf 5.2 (woongebouw) de tekst ten aanzien van de bouw- en goothoogten en bouwlagen is aangepast
- het beeldkwaliteitplan is op diverse onderdelen aangepast in de zin dat het woongebouw wordt ontsloten vanaf de Oosterweg en dat de twee noordelijke bouwvolumes binnen de bestemming Wonen-1 worden ontsloten vanaf de hoofdontsluiting en niet rechtstreeks vanaf de Kerklaan
- in verband met het aanpassen van de ontsluitingsstructuur zijn de afbeeldingen op pagina 12, 19, 21, 23 (inclusief onderschrift), 29 en 41 gewijzigd alsmede paragraaf 4.2 (straten) en beeldzone 1a (plaatsing) aangepast
- beeldkwaliteitplan, beeldzone 1opmaak 6^e bullit: dat garages in ieder geval voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg dan wel openbaar groen uitgevoerd worden met groene daken.

Wijzigingen in de regels:

- artikel 10.2.1 lid b (goothoogte) 18,00 m wordt 14,00 m.
- artikel 10.2.1 lid c (bouwhoogte) 20,00 m wordt 16,00 m.
- artikel 10.2.1 lid d sub 1: 0,80 m wordt 0,90 m.
- artikel 10.2.1 lid d sub 3 (goot- en bouwhoogte) 18,00 m en 20,00 m wordt resp. 14,00 en 16,00 en 550 m² wordt 600 m²
- artikel 10.2.1 lid e (bouwlagen) 5 wordt 4
- artikel 14 is vervangen door de volgende tekst:
Algemene aanduidingsregels
14.1 Milieuzone geurzone
14.1.1 Bouwregels: ter plaatse van de aanduiding milieuzone- geurzone mogen geen gebouwen worden gebouwd.
14.1.2 Specifieke gebruiksregels. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de algemene aanduidingsregel wordt in ieder geval gerekend: het gebruik van niet-geurgevoelige bouwwerken, geen gebouwen zijnde als geurgevoelig object
- artikel 15 onder e sub 3: 'de halve gevelbreedte' wordt 'twee-derde van de gevelbreedte.'

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, raadsbesluit en onderliggende stukken liggen ter inzage met ingang van vrijdag 7 mei 2010 gedurende een periode van 6 weken tijdens openingstijden op het



gemeentehuis van Haren Raadhuisplein 10 te Haren. Tevens kunnen de stukken bekeken worden op de gemeentelijke website www.haren.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de termijn van de ter inzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- eenieder, voor zover dit de wijzigingen betreft die door de gemeenteraad zijn aangebracht

Tijdens de ter inzage termijn kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Haren, 6 mei 2010

*Burgemeester en wethouders van Haren,
M. Boumans, MPM,
burgemeester.*

*E.M. van Koldam,
secretaris*