



## Bestemmingsplan 'Westwijk' Ontwerp 2<sup>e</sup> Uitwerkingsplan, ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening

Gemeente Vlaardingen



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het '2<sup>e</sup> uitwerkingsplan Westwijk' in ontwerp hebben vastgesteld en dat dit ontwerp met ingang van donderdag 6 mei 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt.

In het bestemmingsplan 'Westwijk' dat sinds 25 oktober 2007 onherroepelijk is, is in artikel 10 van de voorschriften – Uit te werken Woondoeleinden - UW –, bepaald dat voor een viertal deelgebieden deze bestemming nader moet worden uitgewerkt en op welke wijze, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud).

Het '2<sup>e</sup> Uitwerkingsplan Westwijk' betreft deelgebied 2 en omvat 3 bouwblokken gelegen tussen de Marnixlaan en de Jan de Rooijstraat (aan oost- en westzijde begrensd door respectievelijk de Mr. Verschuurstraat en de Prof. Rutgersstraat), gelegen in de buurt 'Zuidbuurt' van de Westwijk.

Thans bevindt zich in dit gebied nog een complex van 6 x 16 portiekflats, waarvan de bedoeling is deze najaar 2010 te slopen en vervolgens te vervangen door nieuwbouw.

De uitwerking omvat een bouwplan voor het realiseren van in totaal 120 woningen (30 eengezinswoningen en 90 appartementen), verdeeld over 3 identieke bouwblokken. Binnen de bouwblokken bevindt zich een centrale overdekte parkeergelegenheid, met daarboven een privé ruimte voor de eengezinswoningen op het parkeerdek. Het plan voldoet aan de uitwerkingsregels die in het bestemmingsplan 'Westwijk' voor deelgebied 2 zijn gesteld.

Voorts zal in het opbaar gebied nog een aantal parkeerplaatsen ten behoeve van het bezoekers-parkeren worden aangelegd. Dit laatste bevindt zich overigens buiten de grenzen van het 2<sup>e</sup> Uitwerkingsplan.

### Ter inzage en zienswijzen.

Het ontwerp van het '2<sup>e</sup> Uitwerkingsplan Westwijk' ligt vanaf donderdag 6 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage op de volgende lokaties:

- de receptie van het Stadskantoor aan de Industrierweg 9, alhier, maandag t/m vrijdag tijdens kantooruren van 8.30–17.00 uur;
- bij het Gemeentelijk Contact Centrum aan de Waalstraat 98, maandag t/m vrijdag tijdens openingsuren van 8.00–17.00 uur;
- in de leeszaal van de Stadsbibliotheek aan de Waalstraat 100. Openingstijden: ma.+ vr. van 13.30–20.00 uur; di. + do. van 13.30–17.00 uur; woe. van 10.30–20.00 uur en zat. van 10.30–15.00 uur.

Gedurende voornoemde termijn van zes weken, derhalve tot 17 juni 2010, kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze indienen over het ontwerp-Uitwerkingsplan. Zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van het hoofd afdeling Stadsontwikkeling & Toezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u van tevoren een afspraak te maken met de sectie Ruimtelijke Ordening (tel. 010-248 4641, dhr. B. Hendrikse, of 248 4700, secretariaat).