



## **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Callenbachstraat 13 en vaststelling Hogere Grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder**



### **Bestemmingsplan Callenbachstraat 13**

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Nijkerk op 22 april 2010 heeft besloten het bestemmingsplan Callenbachstraat 13 gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische basis voor het realiseren van een bijzondere woonvorm voor cliënten van 's Heeren Loo op de locatie Callenbachstraat 13. Het bestaande hoofdgebouw wordt gehandhaafd, maar intern verbouwd. Daarnaast wordt een losstaande dubbele wooneenheid gerealiseerd die ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

Bij de vaststelling is in het plan een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen staan vermeld in de bij het besluit behorende Lijst met aanpassingen. Voornamelijk wijzigingen betreffen:

- De inrit aan de Callenbachstraat en bijbehorende twee parkeerplaatsen aan deze straat komen te vervallen en er worden nu vier, in plaats van de twee eerder voorziene, parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd aan de zijde van de Reynoltstraat
- De twee bijgebouwen op het terrein worden vervangen door een nieuwe dubbele wooneenheid, welke wordt geplaatst grenzend aan de erfafscheiding met de Van Curlerstraat 2

De totale lijst met wijzigingen is terug te vinden in de Lijst met aanpassingen.

### **Hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder**

Vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders op 16 maart 2010 besloten tot vaststelling van hogere waarden voor de geluidsbelasting op de gevels van de Callenbachstraat 13. Overeenkomstig artikel 110 van de Wet geluidhinder ligt het besluit voor de vaststelling van de hogere grenswaarden gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

### **Terinzagelegging**

Het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Callenbachstraat 13 en het besluit vaststelling hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken met ingang van 6 mei 2010 tot en met 16 juni 2010 voor eenieder ter inzage in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk. De openingstijden van de Publiekswinkel zijn maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en daarnaast ook op donderdagen van 13.30 uur tot 17.00 uur en van 18.00 uur tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, is ook digitaal raadpleegbaar op internet via [www.nijkerk.eu](http://www.nijkerk.eu), onder 'Uw leefomgeving' en vervolgens Ruimtelijke Ordening/Bestemmingsplannen.

### **Indienen Beroepschriften**

- a. vastgesteld bestemmingsplan  
Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen, en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht, kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging in beroep gaan tegen het raadsbesluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Callenbachstraat 13.
- b. besluit hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder  
Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden een zienswijze in te dienen, kunnen tijdens de termijn van terinzagelegging in beroep gaan



---

tegen het collegebesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Om in beroep te gaan tegen deze besluiten dient de belanghebbende per besluit een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook kunnen degenen die beroep hebben ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Inwerkingtreding**

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor nadere informatie:

afdeling MRO, dhr. H. Visser, tel. 14 033, e-mail: [gemeente@nijkerk.eu](mailto:gemeente@nijkerk.eu)