



## Bestemmingsplan 'Parapluperziening Ruimte voor Vernieuwing'

gemeente  
*Montferland*

Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 22 april 2010 het bestemmingsplan 'Parapluperziening Ruimte voor Vernieuwing (in het buitengebied)' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een doorvertaling van de notitie 'Ruimte voor Vernieuwing d.d. 18 maart 2008' in de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied' voor zover die op het grondgebied van de gemeente Montferland van toepassing zijn. De parapluperziening voorziet in de volgende regelingen:

- a) een regeling waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige of vrijgekomen (agrarische) gebouwen mogelijkheden worden geboden voor functieverandering naar (verschillende categorieën van) wonen;
- b) een regeling waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige of vrijgekomen (agrarische) gebouwen gebiedsafhankelijk mogelijkheden worden geboden voor werkfuncties tot een bepaalde omvang;
- c) een regeling voor nevenactiviteiten en opslag in vrijgekomen en vrijkomende gebouwen.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn ondermeer naar aanleiding van de zienswijze van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. De wijzigingen hebben in hoofdlijnen betrekking op:

- Het opnemen van enkele algemene functieveranderingsvoorwaarden ter bescherming van de gebieden waarop provinciale sturing van toepassing is (grondwaterbeschermingsgebied, waardevol landschap en ecologische hoofdstructuur);
- Het schrappen van de mogelijkheid tot functieverandering naar wonen (categorie vrijstaande woningen) voor zover aan de orde binnen het groen/blauwe raamwerk;
- Het toestaan van reparatie en handel in landbouwmachines en landbouwvoertuigen in het kader van functieverandering naar werken.

Voorts is sprake van enige marginale aanpassingen en verduidelijking in de regels, de bijbehorende kaart en de toelichting.

Het vastgestelde bestemmingsplan plan ligt met ingang van 13 mei 2010 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) te raadplegen. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de hiervoor genoemde wijzigingen kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.