



Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, 2^e partiële herziening' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht, bekend dat met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken het op 10 maart 2010 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, 2^e partiële herziening' ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een aantal aspecten, te weten:

- de reparatie op onderdelen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998 (naar aanleiding van onthoudingen van goedkeuring door eerdere besluiten van Gedeputeerde Staten en uitspraken van de Raad van State);
- herziening van het bestemmingsplan naar aanleiding van nieuwe beleidsontwikkelingen;
- doorwerking van relevante beleidsaspecten uit het Reconstructieplan Boven-Dommel;
- de inpassing van reeds doorlopen vrijstellings- en wijzigingsprocedures;
- de inpassing van bestaande initiatieven.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp hebben onder meer betrekking op:

- aanpassing bouwblokken aan Hoeverdijk 69, Hoeverdijk 70, Maastrichterweg 114, Venbergseweg 29, Kapelweg 6;
- aanpassing planregels met betrekking de scoutingterreinen;
- observatiepost Natuurmonumenten in de Plateaux;
- waterbergingsgebied nabij Luikerweg;
- begrenzing 'beschermingszone natte natuurparel';
- beperken mogelijkheden voor teeltondersteunende voorzieningen;
- aanpassen regeling erfafscheidingen tot 1,5 meter;
- diverse kleine wijzigingen in regels en toelichting.

Alle wijzigingen zijn gemotiveerd en terug te lezen in de nota van zienswijzen d.d. 16 januari 2010.

Motie en amendementen

De gemeenteraad heeft, als onderdeel van het raadsbesluit, één motie en 3 amendementen aangenomen. Deze hebben betrekking op het volgende:

- motie: college van B&W dient in overleg met de eigenaar van de Venbergse Molen tot een oplossing te komen voor het parkeerprobleem ter plaatse;
- amendement 1: aanpassing van de toelichtingstekst onder paragraaf 4.5;
- amendement 2: positieve bestemming op te nemen voor het parkeerterrein bij sportpark 't Heike;
- amendement 3: de aanduiding parkeerterrein nabij Luikerweg schrappen.

Reactieve aanwijzing ex artikel 3.8, lid 6 Wro

Via de brief d.d. 13 april 2010 maakt de provincie Noord-Brabant aan ons bekend een aanwijzingsbesluit te hebben genomen ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan. De aanwijzing richt op de volgende planonderdelen:

- de wijzigingsbevoegdheid die voorziet in de mogelijkheid om agrarische bouwblokken voor intensieve veehouderijen te verruimen tot een omvang boven 1,5 hectare;
- het agrarisch bouwblok voor Maastrichterweg 144, voorzover dit gewijzigd is vastgesteld.
- Gelet op de reactieve aanwijzing treden bovengenoemde planonderdelen niet in werking. De brief van de provincie ligt als bijlage van het bestemmingsplan ter inzage.



Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit en alle andere stukken die betrekking hebben op het raadsbesluit, met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken ter inzage in de Informatiehoek in het gemeentehuis, De Hofnar 15 te Valkenswaard. Ook bestaat de mogelijkheid het plan en bijbehorende stukken via de website www.valkenswaard.nl in te zien. (Kies de knop 'Digitaal Loket' en dan optie 'bestemmingsplannen')

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende gedurende de genoemde tervisielegging tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de door de gemeenteraad aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 5 mei 2010

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
R.F.W. van Eijck.*

*De burgemeester,
A.B.A.M. Ederveen.*