

Gedeeltelijke goedkeuring bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-West'



Het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden-West', zoals dat door de raad op 9 juli 2009 is vastgesteld, is op 9 april 2010 onder zaaknummer 2009-016517 door Gedeputeerde Staten van Gelderland gedeeltelijk goedgekeurd. Het bestemmingsplan omvat een groot deel van het gemeentelijk buitengebied van Ermelo, uitgezonderd de kern, de Agrarische Enclave, enkele instellingsterreinen, Het Tonselse Veld, Veldzicht, Driehoek, het gebied ten westen van de A28 (kuststrook), Horst-Noord en de verblijfsrecreatierreinen.

Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden en opstallen voor het omschreven gebied. Daarnaast streeft de gemeente met het bestemmingsplan na om zo goed mogelijk in te spelen op belangrijke veranderingen en ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, goedkeuring onthouden aan:

voor wat betreft PLANKAART:

- De percelen aan de Horloseweg 11 en 11a met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 1;
- Het perceel aan de Kawoepersteeg 23 met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 1;
- Het perceel nabij Zeeweg 75 met de bestemming 'Wonen', zoals rood omlijnd op kaartbladen 1 en 4;
- Het perceel aan de Zeeweg 144 met de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' met de nadere aanduiding 'plantenkwekerij annex glastuinbouw', zoals rood omlijnd op kaartbladen 1 en 4;
- Het perceel aan de Nijkerkerweg 33 met de bestemming 'Agrarisch gebied' met o.a. de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Nijkerkerweg 49 met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Nijkerkerweg 57 met de bestemming 'Agrarisch gebied', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- De percelen aan de Nijkerkerweg 79 en 79a met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Telgterweg 323 met de bestemming 'Agrarisch gebied' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Telgterbuurtweg 32 met de bestemming 'Agrarisch gebied' met o.a. de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Telgterbuurtweg 15 met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- Het perceel aan de Watervalweg 133 met de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding 'voormalige meergeneratiewoning', zoals rood omlijnd op kaartblad 4;
- De nadere aanduiding 'motorcrossterrein' binnen de bestemming 'Bos' ter plaatse van het motorcrossterrein aan de Drieërweg op kaartblad 5;

voor wat betreft de VOORSCHRIFTEN:

- De vrijstellingsbevoegdheden ten behoeve van de overschrijding van de maatvoering voor bedrijfsgebouwen, zoals opgenomen in artikel 7, derde lid, tabel 4 en in artikel 8, derde lid, tabel 7;
- De vrijstellingsbevoegdheden ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde met een grotere bouwhoogte dan 10 meter, zoals opgenomen in artikel 7, derde lid, tabel 4 en in artikel 8, derde lid, tabel 7;
- Artikel 7, tweede lid, tabel 2, voor wat betreft de tabelrij 'kassen'.



- Artikel 7, vierde lid, tabel 5, voor wat betreft het zinsdeel *'dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak'*;
- Artikel 8, tweede lid, tabel 6, voor wat betreft de tabelrij *'kassen, niet behorend tot gronden aangegeven met 'plantenkwekerij annex glastuinbouw'*.
- Artikel 8, vierde lid, tabel 8, voor wat betreft het zinsdeel *'dan wel direct aansluitend aan het bouwvlak'*;
- Artikel 28, Tabel 23, nummer 3, voor zover van toepassing op gronden die op de plankaart met *'landbouwontwikkelingsgebied'*, *'intensieve veehouderij'* en *'intensieve veehouderij met bouwvlakvergroting'* zijn aangeduid;
- Artikel 28, Tabel 23, nummers 8, 10 en 11, voor zover van toepassing op gronden die op de plankaart met *'landbouwontwikkelingsgebied'* zijn aangeduid;
- Artikel 28, Tabel 23, nummer 17;
- Artikel 28, Tabel 23, nummer 20.

Het bestemmingsplan *'Buitengebied Midden-West'* is, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het overige door Gedeputeerde Staten van Gelderland goedgekeurd.

Het gedeeltelijk goedgekeurd bestemmingsplan ligt, samen met het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, met ingang van 6 mei 2010 tot en met 16 juni 2010, voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor terecht bij het Klantcontactcentrum, tijdens de openingstijden van 08.30–12.30 uur. Deze stukken zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Ermelo (www.ermelo.nl/bestemmingsplannen).

Gedurende genoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland inzake gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage door:

- Degenen die op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedenkingen bij Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben ingediend;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen bedenkingen overeenkomstig artikel 27 eerste of tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening naar voren hebben gebracht;
- Eenieder voor zover het beroep zich richt tegen het gedeelte van het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland dat strekt tot onthouding van goedkeuring.

Tevens kan door degenen die beroep hebben ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland omtrent gedeeltelijke goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.