

Gedeeltelijke goedkeuring bestemmingsplan Landelijk Gebied



gemeente Baarn

Burgemeester en wethouders van Baarn maken, ingevolge het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bekend dat Gedeputeerde Staten van Utrecht op 6 april 2010 het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' gedeeltelijk hebben goedgekeurd. Dit bestemmingsplan is een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 10 WRO en is op 26 augustus 2009 vastgesteld door de gemeenteraad van Baarn.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' omvat het grootste deel van het gemeentelijke buitengebied, uitgezonderd de kernen Baarn, Eembrugge en Lage Vuursche en het noordwestelijke deel van de gemeente Baarn.

Goedkeuring is onthouden aan:

- a. artikel 28, zevende lid;
- b. artikel 28, zesde lid;
- c. artikel 28, eerste lid onder e, aan de zinsnede 'met dien verstande dat de oppervlakte van de voormalige agrarische gebouwen dient te worden teruggebracht tot maximaal 150 m² aan niet voor wonen bestemde gebouwen';
- d. artikel 28, eerste lid onder f;
- e. artikel 28, tweede lid;
- f. artikel 28, vierde lid;
- g. artikel 3, vierde lid onder a;
- h. de toegestane oppervlakte van '2.000 m²' voor het perceel Vuurse Steeg 1 C Congrescentrum in Bijlage 2: Toegestane oppervlaktes bebouwing, tabel 1: Bedrijven;
- i. de zinsnede 'vermeerderd met 10%, met een maximum van 1500 m³' in de bouwvoorschriften van de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 en 14;
- j. artikel 8, eerste lid, de passage: 'Onder de nadere bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie-Zwembad en midgetgolf is, uitsluitend op het adres Bosbadlaan 4, tevens kinderopvang toegestaan.';
- k. de toegestane bebouwingsmogelijkheid van '1500 m²' in Bijlage 2: Toegestane bouwoppervlakte, Tabel 3: Recreatieve voorzieningen, voor het perceel Bosbadlaan 4;
- l. de toegestane oppervlakte van '2.700 m²', in bijlage 2: Toegestane oppervlakte bebouwing, tabel 2: Horeca, voor het perceel Hilversumsestraatweg 14;
- m. in artikel 27 lid a de zinsnede '- en oppervlakte';
- n. de zinsnede 'en voor parkeren, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart nader met 'parkeren' zijn aangeduid' in artikel 7 Natuur en bos;
- o. de bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie-Speel- en ligweide, zoals aangegeven op de plankaart;
- p. artikel 22, eerste lid, onder b, d;
- q. artikel 22 onder g voor wat betreft 'parkeerplaatsen';
- r. artikel 22, eerste lid onder m;
- s. artikel 22, derde lid;
- t. artikel 1 Begripsomschrijvingen onder II 'parkeerplaatsen';
- u. artikel 18, lid 1 onder a de toevoeging 'met nadere aanduiding (hoofdtransport)' en onderdeel b aan '4 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven 'Leiding-Gas' met nadere aanduiding '(overig)';
- v. de bestemming 'Agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden' voor de percelen zoals aangegeven op de plankaart;
- w. artikel 8, tweede lid, onder b in de tabel voor wat betreft het woord 'Gebouwen'.

Het besluit van Gedeputeerde Staten ligt samen met het bestemmingsplan met ingang van vrijdag 30 april 2010 gedurende zes weken (t/m donderdag 10 juni 2010) voor eenieder ter inzage bij de balie Frontoffice in het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur (andere tijden op afspraak). Tevens is het goedkeuringsbesluit digitaal in te zien op www.baarn.nl.

Gedurende deze termijn van zes weken kan tegen dit goedkeuringsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- degene die tijdig bedenkingen hebben ingebracht bij Gedeputeerde Staten,
- belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot Gedeputeerde Staten te wenden,



-
- door eenieder voor zover het beroep zich richt tegen het gedeelte van het besluit van Gedeputeerde Staten dat strekt tot onthouding van goedkeuring.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn (in dit geval op vrijdag 11 juni 2010). Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist en dit verzoek is afgewezen.