



## Bestemmingsplan herziening Natuurgebied Veluwe Zonneoordlaan 27 (gewijzigd) vastgesteld



Van donderdag 29 april tot en met woensdag 9 juni 2010 (zes weken) ligt het op 8 april 2010 door de raad vastgestelde bestemmingsplan '**Herziening Natuurgebied Veluwe omgeving Zonneoordlaan 27 Ede**' ter inzage bij raadhuis De Doelen, Achterdoelen (ingang Bouwen, Wonen, Milieu) in Ede. Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via [www.ede.nl](http://www.ede.nl) onder 'bestemmingsplannen'.

**Let op:** op donderdag 6 mei en vrijdag 7 mei 2010 is het bestemmingsplan in te zien bij de afdeling Burgerzaken. Deze afdeling is bereikbaar via de ingang 'Publiekszaken' aan het Raadhuissplein. Het bestemmingsplan is niet in te zien op vrijdag 30 april, woensdag 5 mei, donderdag 13 mei, vrijdag 14 mei en maandag 24 mei 2010.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Zonneoordlaan 27 in Ede. Dit bestemmingsplan maakt een functiewijziging mogelijk op dit perceel. Alle voormalige agrarische opstallen worden gesloopt en er wordt een nieuw woongebouw gerealiseerd. De bestaande woning blijft gehandhaafd.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad een wijziging aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter visie heeft gelegen. De wijziging betreft een aanpassing in de planregels. Hierbinnen is in artikel 4.2.4 sub b 'aantal woningen' het volgende vetgedrukte toegevoegd: ter plekke van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – woongebouw' is een woongebouw met **maximaal twee wooneenheden** toegestaan met een inhoud van 800 m<sup>3</sup> met dien verstande dat een wooneenheid een inhoud van maximaal 600 m<sup>3</sup> heeft.

### Rechtsmiddel

Tijdens de hiervoor genoemde periode kan een belanghebbende schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wanneer u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

De adressering van het beroepschrift is Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.