



Vastgesteld bestemmingsplan Vreeland en beeldkwaliteitsplan beschermd dorpsgezicht Vreeland



Inleiding

Burgemeester en wethouders van Loenen maken, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Loenen in de vergadering van 26 januari 2010 het ontwerpbestemmingsplan Vreeland gewijzigd heeft vastgesteld.

Echter, niet alle gewenste maatregelen voor het beschermd dorpsgezicht kunnen worden geregeld via het bestemmingsplan. Vandaar dat de raad in de vergadering van 26 januari 2010 het ontwerp beeldkwaliteitsplan Vreeland eveneens gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied en inhoud plannen

Het plangebied betreft de kern Vreeland, inclusief een deel van de Nigtevechtseweg, Sluisje en Kleizuwe. Het plangebied wordt begrensd door de Provinciale weg N201 inclusief Sluisje en de hier gelegen bebouwing aan de zuidzijde, de Singel aan de westzijde, het lint van de Nigtevechtseweg en het bedrijventerrein aan de noordzijde en de Oude Vecht en een deel van de Kleizuwe aan de oostzijde.

In het beeldkwaliteitsplan beschermd dorpsgezicht e.o. Vreeland is een visie gegeven op de beeldkwaliteit van het beschermde dorpsgezicht van de kern Vreeland en hoe deze in de toekomst er uit moet komen te zien. Zowel de bestaande als de gewenste beeldkwaliteit wordt in dit plan weergegeven.

Het bestemmingsplan Vreeland omvat de kern Vreeland. De mogelijkheden qua gebruik en bebouwing die de gemeente binnen 10 jaar beoogt, zijn in dit bestemmingsplan opgenomen. Zo is in het plan opgenomen de cultuurhistorische waarden te behouden en eventueel te versterken. Gekozen is voor een conserverende regeling voor de bestaande bebouwing en de verschillende functies.

Inhoud wijziging bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht in de toelichting, regels en in de verbeelding. Tevens zijn wijzigingen aangebracht in het beeldkwaliteitsplan. Deze wijzigingen worden toegelicht in het raadsbesluit met de daarbij behorende Nota zienswijzen en de Nota van wijzigingen. Kortheidshalve wordt daar naar verwezen.

Waar en wanneer kunt het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan inzien?

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van 29 april 2010 ter inzage op het gemeentehuis te Loenen aan de Vecht. Van 9:00 uur tot 12:00 uur kunt u de stukken inzien, daar buiten kunt u een afspraak maken bij de afdeling VROM via telefoonnummer 0294-236262. Het bezoekadres is aan de Molendijk 34 te Loenen aan de Vecht. Telefonisch is de gemeente bereikbaar van maandag t/m donderdag van 09:00–12:30 uur en van 13:30–16:30 uur en op vrijdagochtend tot 12.00 uur op 0294-263262.

De plannen en de bijbehorende stukken zijn ook te raadplegen via de gemeentelijke website (www.loenen.nl) en de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indiening beroepsschrift

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang vanaf donderdag 29 april 2010 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, alsmede belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan eenieder tijdens deze termijn beroep instellen. Een beroepsschrift wordt gericht, onder vermelding van 'beroepsschrift bestemmingsplan Vreeland'



aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Tijdens die periode is het ook mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van deze afdeling.

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld, omdat het de vaststelling van een beleidsregel betreft.

Inwerkingtreding besluiten

Het vaststellingsbesluit van het beeldkwaliteitsplan treedt in werking op donderdag 29 april 2010.

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 10 juni 2010 tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Loenen, 29 april 2010