



## Ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen'

Haarlem



Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van de dag na deze publicatie gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen'.

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Leidsevaart, aan de noordzijde door de Tweede Emmastraat, aan de oostzijde door de Koninginneweg en aan de zuidzijde door de Schouwtjeslaan. De aanleiding voor het opstellen van dit plan is de ouderdom van de huidige juridisch-planologische regelingen.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen' wordt de ontwikkeling van het Van Breementerrein aan de Schouwtjeslaan planologisch mogelijk gemaakt. Het betreft de bouw van ongeveer 36 woningen met bijbehorende voorzieningen en een ondergrondse parkeergarage.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen' kan worden ingezien bij:

- Het gemeentelijk loket Personen, Bedrijven en Omgeving (PBO) van de hoofdafdeling Dienstverlening aan de Zijlsingel 1 in Haarlem. De hoofdafdeling Dienstverlening is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Naast deze officiële locatie bieden wij als extra service tevens de mogelijkheid de stukken in te zien op de volgende locaties:

- De Stadsbibliotheek aan de Gasthuisstraat 32 in Haarlem. De openingstijden van die bibliotheek zijn: Maandag 11.00–20.00 uur, dinsdag 11.00–20.00 uur, woensdag 11.00–18.00 uur, donderdag 11.00 – 20.00 uur, vrijdag 11.00–18.00 uur, zaterdag 11.00–17.00 uur.
- De gemeentelijke website via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl).

### Zienschijzen

Gedurende de periode dat het plan ter inzage ligt kan eenieder schriftelijke zienschijzen naar voren brengen inzake het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen' bij de Gemeenteraad van Haarlem, Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer Koppenaal. Ook bestaat de mogelijkheid om binnen de eerder genoemde termijn van 6 weken mondeling uw zienschijze kenbaar te maken. Hiervoor dient u een afspraak te maken met de behandelende ambtenaar via telefoonnummer 023-5113715 of met het secretariaat van de Afdeling Ruimtelijke Plannen via telefoonnummer 023-5113551.

### Ontwerpbesluit vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder (t.b.v. het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen')

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij het voornemen hebben – op grond van art. 110a van de Wet geluidhinder – ambtshalve hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai, ten behoeve van de in het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen' geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen (woningen/apartementen).

Dit ontwerpbesluit met daarin de hogere waarde per meetpunt ligt (incl. kaart met meetpunten en de overige stukken) met ingang van de dag na deze publicatie gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage (gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Van Tubergen').

### Ter inzage

Het ontwerpbesluit vaststelling Hogere waarden Wet geluidhinder kan worden ingezien bij:

- Het gemeentelijk loket Personen, Bedrijven en Omgeving (PBO) van de hoofdafdeling Dienstverlening aan de Zijlsingel 1 in Haarlem. De hoofdafdeling Dienstverlening is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.



---

Naast deze officiële locatie bieden wij als extra service tevens de mogelijkheid de stukken in te zien op de volgende locaties:

- de Stadsbibliotheek aan de Gasthuisstraat 32 in Haarlem. De openingstijden van die bibliotheek zijn:  
Maandag 11.00–20.00 uur, dinsdag 11.00–20.00 uur, woensdag 11.00–18.00 uur, donderdag 11.00–20.00 uur, vrijdag 11.00–18.00 uur, zaterdag 11.00–17.00 uur
- De gemeentelijke website via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl).

### **Zienschijzen**

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kunnen belanghebbenden schriftelijke zienschijzen naar voren brengen inzake het ontwerpbesluit bij het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. de heer Koppenaal. Ook bestaat de mogelijkheid om binnen de eerder genoemde termijn van 6 weken mondeling uw zienschijze kenbaar te maken. U kunt hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 023-5113547 of met het secretariaat van de Afdeling Ruimtelijke Plannen, via telefoonnummer 023-5113551.