

## Vaststelling bestemmingsplan 't Ven



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de terinzagelegging van het vastgesteld bestemmingsplan 't Ven bekend.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Rijksweg A67, Weselseweg, de Oude Turfstraat, Via Venlo en bedrijventerrein De Veegtes.

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplan verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het bestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- de breedte van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is teruggebracht tot een breedte van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
- aan de woningen Mariadal 31 t/m 39 is de aanduiding 'atelier' toegekend;
- de aanduiding 'milieucategorie 2' is geschrapt met betrekking tot het gasontvangststation nabij Straelseweg 768;
- het overkluisde deel van de Gerittenbeek is alsnog voorzien van een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen';
- nabij de Straelseweg 345A heeft een kleine praktische correctie van de plangrens plaatsgevonden;
- aan de begrippenlijst is het begrip 'risicovolle inrichting' toegevoegd;
- de omschrijving van het begrip 'productiegebonden detailhandel' is beter afgestemd op de overige planregels;
- de regels van de bestemming 'Maatschappelijk' zijn door een andere redactie verduidelijkt;
- de maximale bouwhoogte voor erfafscheidingen binnen de bestemming 'Recreatie – Volkstuin' is teruggebracht naar 1 meter;
- artikel 15.2.2, sub a inzake nieuwbouw is geschrapt;
- de ontheffingsbevoegdheid inzake parkeren voor de voorgevel is verplaatst van artikel 15.5 naar de algemene ontheffingsregels;
- enkele verschrijvingen en onjuiste verwijzingen door henummering zijn hersteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 7 januari 2010 gedurende 6 weken ter inzage in de Stadswinkel te Venlo, Peperstraat 10 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging van 6 weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA te Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 18 februari 2010. Indien gedurende de beroepster-



---

mijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Venlo, 6 januari 2010*