



Aanwijzing percelen plangebied Euregionaal bedrijvenpark op basis van artikel 2 juncto 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad bij besluit van 28 januari 2010 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark heeft aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark zijn globaal gelegen tussen de Masterveldweg, Walienseweg, Vredenseweg en de Duitse grens. De aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij het raadsbesluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen.

Het besluit van 28 januari 2010 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 29 januari 2010, te weten op 30 januari 2010. De aanwijzing heeft een werkingsduur van maximaal drie jaren te rekenen vanaf dagtekening van het besluit. Indien binnen de genoemde termijn geen bestemming middels de vaststelling van een structuurvisie, projectbesluit, of bestemmingsplan heeft plaatsgevonden vervalt het voorkeursrecht van rechtswege.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Winterswijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 1 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25 te Winterswijk. De openingstijden zijn op maandag van 12.00 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur. Daarnaast bestaat de mogelijkheid (telefonisch) een afspraak te maken met de heer T. Boelaars bereikbaar via telefoonnummer (0543) 543 543.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC te Winterswijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

29 januari 2010

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk.