



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen'



gemeente Tynaarlo

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 februari 2010 het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen van het bestemmingsplan:

- Aanpassen plangrens op blad 8 van 13 verbeelding Slootsbergen;
- Wijzigen bouwblokken op blad 3 van 13 verbeelding De Mierenhoop;
- Het Homansheem op blad 3 van 13 verbeelding De Mierenhoop als 'Natuur' bestemmen;
- Aanvulling van de bepaling omtrent de goothoogte in artikel 5 Recreatie – Verblijfsrecreatie III;
- In artikel 6 Recreatie – Verblijfsrecreatie IV de nokhoogte voor recreatiewoningen buiten natuurgebieden wijzigen in maximaal 8 meter en de maximale bouwhoogte voor bijgebouwen met een platte afdekking bepalen op 3 meter;
- Het bouwblok op blad 13 van 13 verbeelding Rosworld opnemen zoals aangegeven op de eerder afgegeven bouwvergunning;
- De toelichting aanvullen ten aanzien van het verwijderen van bijgebouwen in het bosgebied van Zeegse na afloop van het kampeerseizoen;
- Toevoegen van het begrip 'Speelvoorzieningen' aan artikel 1 Begrippen;
- Voor camping het Stroomdal in Zeegse geen kampeerseizoen vastleggen;
- De 4 bestaande recreatiewoningen op het terrein van Mooi Zeegse Noord toevoegen aan artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie II;
- De huidige maximale oppervlaktemaat voor trekkershutten op het Scandinavisch dorp over te nemen evenals de bouw van maximaal twee dienstwoningen.

Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie en heeft betrekking op alle verblijfsrecreatieterreinen binnen onze gemeente. Uitgangspunt is de vastlegging en regeling van de bestaande situatie. Nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen zijn hierin niet meegenomen.

Kom het bestemmingsplan even inzien!

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan zelf, liggen vanaf vrijdag 16 april 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries. Het bestemmingsplan kan in die periode worden ingezien op maandag, dinsdag en vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur, op woensdag van 08.30 uur tot 17.00 uur, op donderdag 08.30 tot 19.00 uur en buiten kantooruren op telefonische afspraak. U kunt het bestemmingsplan ook inzien in de rubriek 'Bouwen en wonen → Bestemmingsplannen → Bestemmingsplannen in procedure' op onze website, www.tynaarlo.nl.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht en een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Tynaarlo bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht. Het beroepschrift kan men richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met de afdeling Beleid & Projecten, team Projecten, telefoonnummer 0592-266 662.